



ГАЗЕТА ВЫХОДИТ
С 1 ноября 1931 г.

Новый Жизни

Пусть
трудится
мирно всегда
человек!

№27 (9293) четверг 16 марта 2006 года

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ХАЙБУЛЛИНСКОГО РАЙОНА

Обмен мнениями и опытом работы

- Позвольте мне выразить вам искреннюю признательность за ваш неоценимый вклад, который вы вносите своим трудом в реализацию задач по социально-экономическому развитию района и родного Башкортостана.

Оставаясь женственными и очаровательными, вы проявляете высокий профессионализм, деловые качества в развитии и обновлении общества, тем самым содействуя дальнейшему прогрессу, - с таких теплых слов начал свое выступление глава муниципального района администрации А.Ф.Илимбетов на форуме женщин-активисток, организованном районным Советом женщин.

Когда праздник становится традицией, его ожидают с нетерпением, тем более, что каждое мероприятие, проводимое с участием членов женсовета, дарит присутствующим приятные сюрпризы. Не стала исключением и встреча женщин-активисток с главой районной администрации накануне Международного женского праздника - 8 Марта.

Приветствуя участников форума - председателей местных женсоветов, женщин глав и управляющих делами сельских поселений, членов районного Совета женщин, Альфира Курбановна Мустафина, заместитель пред-

седателя районного Совета женщин, выразила им признательность за их огромную роль в общественной жизни района и подчеркнула:

- Мудрость и энергичность, ответственность и деловитость, глубокое понимание человеческих проблем помогают совре-

мента член женсовета села Бурибай Л.Р.Аминева.

Фольклорные праздники, охватывающие все поколения, имеют огромную воспитательную роль. О проводимых праздниках, встречах, о традициях выступила председатель женсовета села Мамбет



менным женщинам не только быть хранительницами домашнего очага, но и являться активной созидающей силой в развитии общества, добиваться значительных успехов во всех сферах деятельности.

Обмену мнениями и опытом работы по различным направлениям деятельности, обсуждению имеющихся проблем был посвящен следующий этап форума.

Об опыте работы женсовета с неблагополучными семьями, трудными несовершеннолетними и молодежью высту-

пила член женсовета села Бурибай Л.Р.Аминева.

Фольклорные праздники, охватывающие все поколения, имеют огромную воспитательную роль. О проводимых праздниках, встречах, о традициях выступила председатель женсовета села Мамбет

и

В.Х.Мамбетова.

Благоустройство - это одна из основных работ, проводимых членами женсовета на местах, ведь в наведении порядка без женских рук не обойтись. В последнее время в районе проделана огромная работа по благоустройству. Регулярными стали многочисленные конкурсы, выставки, в проведении которых активное участие принимают члены женсовета. Об этом говорила в своем выступлении управляющая делами сельского поселения

Салима Байгильдина.

Форум женщин

Акъярский сельсовет Г.И.Якупова.

Собравшиеся активисты женского движения также участвовали в утверждении плана работы районного Совета женщин на 2006 год и нового состава районного Совета женщин. Были определены основные направления деятельности женсоветов района: женщина и домашний очаг, женщина и власть, женщина и безработица, женское здоровье.

Было рекомендовано усилить индивидуальную воспитательную работу с неблагополучными семьями, с девочками - подростками и с женщинами, оказавшимися в трудных жизненных ситуациях. Также рассмотрен организационный вопрос: по единогласному мнению участников форума начальник информационно-аналитического отдела администрации района Альфира Курбановна Мустафина избрана председателем районного Совета женщин.

Одним из самых приятных моментов встречи была церемония награждения Благодарственным письмом администрации района женщин-активисток, лучших общественных лиц района.

Цветы, подарки, слова признательности и море улыбок - все было на этой встрече, ведь она не зря приурочена одному из любимых праздников, посвященных прекрасной половине человечества.

Салима Байгильдина.

Итоги дополнительных выборов

12 марта 2006 года проводились дополнительные выборы депутата Совета муниципального района Хайбуллинского района по Ленинскому избирательному округу № 15. В голосовании приняли участие 986 избирателей (90,05%), включенных в списки избирателей.

За Рахметова Вакиля Мажитовича проголосовало 708 (71,81%) избирателей.

За Чувашова Владимира Ивановича проголосовало 247 (25,05%) избирателей.

Против всех проголосовало 9 (0,91%) избирателей.

Территориальная избирательная комиссия Хайбуллинского района.

Порядок выдачи социального проездного билета

Согласно Положению о порядке предоставления учащимся общеобразовательных учреждений из многодетных семей бесплатного проезда на городском пассажирском транспорте (автобус, трамвай, троллейбус), в автобусах пригородных и внутрирайонных линий в пределах Республики Башкортостан, утвержденного названным нормативно-правовым актом, с 1 марта 2006 года вводится в действие новый порядок проезда на транспорте общего пользования учащихся общеобразовательных учреждений из многодетных семей - путем выдачи им социальных проездных билетов.

Право бесплатного проезда предоставляется учащимся общеобразовательного учреждения, проживающим в многодетных семьях, среднедушевой доход которых не превышает величину прожиточного минимума, установленного в Республике Башкортостан, на период обучения, но не более чем до достижения возраста 18 лет. Выдача социального проездного билета производится отделом труда и социальной защиты населения по Хайбуллинскому району путем их обмена на талоны на бесплатный проезд, которые были выданы ранее.

Для получения социального проездного билета в территориальный орган необходимо представить следующие документы:

- заявление родителя о выдаче социального проездного билета;
- справку о составе семьи;
- справки о доходах членов семьи за 3 последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления о выдаче социального проездного билета;
- свидетельства о рождении детей;
- справку из общеобразовательного учреждения об обучении в нем указанного учащегося.

В связи с вышеизложенным, еще раз напоминаем о необходимости замены талонов на бесплатный проезд на социальные проездные билеты за март месяц 2006 года. Выдача социального проездного билета производится ежеквартально.

Р.Юлдашбаева,
начальник ОТ и СЗН
по Хайбуллинскому району.

Будем работать еще лучше

Торжественно и необычно прошел в ГУСП «Бузавлыкский» праздник, посвященный Международному женскому дню 8 Марта. Накануне этой даты в контору хозяйства были приглашены женщины - животноводы - доярки, телятницы, свинарки, те, кто занят в различных отраслях сельскохозяйственного производства. Их радушно поздравил с наступающим праздником заместитель главы администрации муниципального района, начальник управления сельского хозяйства Ю.Г.Султангукин, пожелав всем женщинам-труженицам огромного семейного счастья, благополучия и мира в семье, а также вручил им от имени главы администрации района небольшие подарки. Женщины были тронуты таким вниманием, добрыми словами в их адрес.

Далее Ю.Г.Султангукин, директор ГУСП Х.Х.Ибрагимов выехали в Бузавлыкское отделение хозяйства, где продолжили чествование женщин-тружениц в сельском клубе.

Теплые слова поздравлений, песни, танцы, стихи прославляли Женщину-труженицу, Женщину-Мать. А таких женщин у нас немало - это Ямиля Ханасова, Гульсира Салимова, Фирзу Галлямутдинова и другие.

Мы, женщины ГУСП «Бузавлыкский», очень признательны и благодарим за оказанное нам внимание и поздравления главу администрации муниципального района А.Ф.Илимбетова, Ю.Г.Султангукина, Х.Х.Ибрагимова и в ответ на заботу постараемся работать еще лучше.

Елена Алексеева.

В письмах - теплые строки

У детей - радость!

Хотим выразить от имени всех детей детского сада «Йэйгор» с.Акъяр огромную благодарность заместителю главы администрации района Ю.Д.Сиражитдинову, начальнику райфинуправления Л.Н.Симоновой, начальнику РОО Ю.Ю.Султанову, методисту по дошкольному воспитанию РОО С.М.Пахтусовой за прекрасные подарки, полученные воспитанниками детского сада. Наши дети стали обладателями чудесных кукол, машин, конструкторов, различных игрушек! Сколько радости привнесли в ежедневные занятия необычные игровые модули - вело и сило-тренажеры, «сухой бассейн», спортивное оборудование (мячи, гимнастические палки, обручи, маты и др.).

Пусть ярко светятся глаза детей видя, что сбываются их мечты. Пусть мир и согласие, взаимопонимание и радость всегда сопутствуют вам, тем, кто помогает в осуществлении детской мечты. Большое спасибо за внимание и заботу о детях!

Коллектив детского сада № 1 «Йэйгор» с.Акъяр.

Благодарим организаторов

В рамках объявленного Президентом РБ М.Г.Рахимовым 2006 года в Республике Год благоустройства и приуроченного к Международному женскому дню - 8 марта в Татыр-Узякской сельской библиотеке с.Аксентово с.СДК для женщин - самых активных читательниц библиотеки и участниц художественной самодеятельности - проведено мероприятие «Украсим жизнь цветами». Перед женщинами, поздравив всех с праздником, выступил глава сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет Ш.А.Давлетшин. Девизом мероприятия стали слова датского сказочника Г.Х.Андерсена: «Чтобы жить - нужно солнце, свободу и маленький цветок».

Женщины активно участвовали в викторинах, пели песни, обменивались опытом цветоводства, а З.И.Ростова прочла стихотворение «Незабудка» собственного сочинения. Далее встреча продолжалась дружной беседой за чашкой чая.

Благодарим организаторов праздника и предпринимателей села Исмаилова Азиза Думан-оглы, Кусакину Валентину Михайловну, Лобач Наталью Викторовну за оказанную финансовую помощь в проведении мероприятия.

От имени присутствующих А.Лыгина.

Даты

18-я годовщина (1988) применения иракской армии химического оружия против курдского населения в г.Халабдже. Погибли более 5 тысяч человек, три четверти из которых женщины и дети; около 7 тысяч человек получили серьезные отравления.



Знаете ли вы, что...

Правительство РБ принял постановление «О предоставлении мер социальной поддержки отдельным группам населения и гражданам, страдающим социально значимыми заболеваниями».

Утверждены перечни категорий заболеваний, лекарственных средств, положения о порядке бесплатного лекарственного обеспечения амбулаторных больных.

Истины

Пять вещей составляют совершенную добродетель: серьесть, щедрость, искренность, усердие и доброта.

Конфуций,
древнекитайский мыслитель.

Календарь

Дата	Восход	Заход	Долгдня
16	07.30	19.21	11.51
17	07.27	19.23	11.56

Полнолуние

С юбилеем, ветеран!

При встрече с этим человеком, поневоле испытываешь некоторую толику зависти: ему вот-вот стукнуло восемьдесят, а на вид не только столько не дашь, но и не скажешь. Общительный и живой в разговоре, немного суетливый в движении (видимо, от волнения) Алексей Иванович Атаманов из деревни Алибасовка рад гостям. На склоне лет ведь нечасто, соглашайтесь, удостаивают вниманием стариков. А повод-то весьма значительный...

Есть что рассказать и вспомнить. Правда, воспоминания порой выходят не очень-то уж веселые. Но что делать, такова судьба его поколения, принявшего на себя все тяготы того времени: голод, холода, война...

И Алексея Ивановича не минула сия горькая чаша. С детства познал он нелегкий крестьянский труд, не обошло его стороной и военное лихолетье: по достижении призывающего возраста А.И.Атаманова призывают в армию. Повоевать, правда, не пришлось, но в пополнение армии вступил в «прелесты солдатской службы: учебный 65 стрелковый полк, курсы младших лейтенантов, Дальний Восток. Всего лишь некоторые вехи армейской службы, но за ними целая жизнь, которую

нельзя ни отбросить, ни забыть. И как следствие, медаль «За победу над Германией в Великой

Отечественной войне 1941-1945 г.г.», Орден Отечественной войны II степени. К этому можно добавить вручаемые со временем юбилейные медали, медаль Жукова, к 55-летней годовщине Победы над фашистской Германи-

«Мир подарила, жизнь подарила...»

«Мама, Мир подарила, жизнь подарила... Мне и тебе», - поется в известной песне «Мама». Есть ли на свете человека дороже и родней, чем мама.

Хочется рассказать об одной из таких среди миллионов матерей - о моей бабушке - Райне Ханнановне Вагаповой.

Родилась она в далеком 1938 году в д.Кулумбет Переволоцкого района Оренбургской области. Детство ее совпало с Великой Отечественной войной, отца забирают на войну, в семье она остается за старшую.

Искалеченный вернулся с войны дедушка, но не лежится ему дома,

работает председателем колхоза. Внезапно заболела мать. Все хлопоты по дому легли на плечи хрупкой девушки Райны. Не смогла она получить и соответствующее образование. Кем только не приходилось ей работать: и в колхозе, и почтальоном, и печь топила в школе, и телятницей.

Когда бабушка вспоминает об этом, то слезы наворачиваются на глаза. В 1959 году вышла замуж за учителя Рашида Яхиевича из соседней д.Габдрахим. Жизнь потихоньку налаживается. 4 детям дали жизнь: 2 дочери - выбрали профессию отца, один сын - врач, другой - предприниматель.

По воле судьбы в 1973 году пере-

О тех, кто рядом

ей знак «Фронтовик 1941-1945 г.г.» и др.

Вернувшись домой, Алексей Иванович с головой окунается в трудовые будни, тем более, что тогда рабочие руки требовались везде. Не гнушался никакой работы, был и налоговым агентом, счетоводом, кладовщиком, фуражиром, объездчиком, заплутком. И даже по достижении пенсионного возраста продолжал трудиться, пока были силы и желание работать.

Годы все-таки берут свое. Позади полная тревог и ожиданий жизнь. Жизнь человека, одного из немногих людей того поколения, кто все-таки дожил в суматохе времени до своего восьмидесятилетия, заслужившего право на уважение.

Что и выразили работники райвоенкомата, с добрыми словами пожеланий, вручившие Алексею Ивановичу Атаманову небольшой подарок в честь юбилея. Присоединяясь к ним, нам также хотелось пожелать вам, Алексею Ивановичу, бодрости духа, всего самого наилучшего.

Сергей Голубцов.
На снимке: А.И.Атаманов.
Фото Альберта Узбекова.

О нашем сокровенном

езжают в д.Мамбет. Дедушка продолжает работать учителем, но, к сожалению, он из-за болезни рано ушел из жизни.

На все дела рук мастер моя бабушка: и вязает, и вкусно готовит, соблюдает Уразу, читает аят-сурь из Корана.

«Слава Богу, встречаю свою 67-ую весну. Счастливая у меня старость, окружена вниманием и заботой детей», - говорит она с благодарностью.

В свою очередь, мы говорим нашей маме и бабушке огромное спасибо за то, что она является опорой в жизни, и желаем ей крепкого здоровья и душевной теплоты.

Рита Мамбетова,
учащаяся 11-го класса
АСОШ №1.

Советы специалиста

о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц и документа о постановке на учет юридического лица как налогоплательщика с указанием его индивидуального номера налогоплательщика. Вышеназванные документы сдаются с приложением их копий. Если в деле правоустанавливающих документов уже имеются копии указанных документов, то возможно представление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, свидетельствующей об отсутствии изменений и дополнений учредительных документов юридического лица.

6.Документы, подтверждающие право пользования земельным участком заявителем (акт органа государственной власти или органа местного самоуправления об отведении земельного участка под строительство объекта недвижимости, государственный акт на землевладение, договор аренды земельного участка либо другой документ, соответствующий требованиям законодательства - подлинник и копия).

7.Разрешение на строительство объектов недвижимости, выданное уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органом местного самоуправления (подлинник и копия).

8.Проектная документация, за ис-



Все меньше времени остается до начала Всероссийской сельскохозяйственной переписи

2006

2006. Напомним, она пройдет с 1 по 25 июля текущего года.

Цель переписи ясна и однозначна: получить данные о том, какая часть населения занята сельскохозяйственным трудом, сколько людей в нашей стране живут за счет выращивания на своих огородах овощей, сколько на них подворьях буренок и другой живности. Но было бы большим заблуждением считать, что это делается для того, чтобы потом отправить к селянам налоговых инспекторов и обложить их данью. Кое у кого, правда, страхи остались: а вдруг государство снова «надует». К счастью, неправедные времена, когда такое случалось, давно миновали, на дворе иная эпоха.

Вспомним перепись населения, прошедшую в 2002 году. Тоже ведь сомневались, опасались переписать квартирантов, сожителей и т.д. А как показало время - зря! В случае с ВСХП государство дало слово, что все данные, полученные в ходе переписи, не будут переданы ни в какие органы. Принят специальный федеральный закон, гарантирующий конфиденциальность информации. Тем более, что переписи места не предусматривают личной информации, то есть имя и фамилию никому называть не нужно. А после подведения итогов все листы вообще будут уничтожены. Собранные же данные пойдут в сводные таблицы.

Всего существует четыре основных формы переписных листов - для различных категорий. Форма 1 - для сельскохозяйственных организаций, форма 2 - для фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей, форма 3 - для личных подсобных хозяйств, форма 4 - для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих

ких объединений граждан. Первая, вторая и третья формы переписных листов имеют №-номера, отличные друг от друга. Все они содержат вопросы по трудовым и земельным ресурсам, демографическим характеристикам, посевным площадям, поголовью животных, реализации продукции, наличию техники и оборудования и так далее. По форме №4 и при-

Не стоит бояться переписи

ложению к ней будут опрощаться владельцы садово-огородных участков. Опрос будет выборочный, около 30% всех владельцев участков. Вопросы достаточно простые: какова площадь участка, что и в каком количестве на нем растет (лук, картофель, ягоды), сколько на участке деревьев и кустарников...

Участие в переписи - дело добровольное. Вся информация будет записана со слов хозяина, но предусмотрены контрольные мероприятия, позволяющие проверить качество работы переписчика. К тому же, переписчики пойдут по дворам подготовленными, у них будет предварительная информация. Разработана целая система мер и методов, в том числе математических, которая позволит получить достоверную информацию.

Заполнять переписные листы будут специально подготовленные переписчики, которых будет задействовано в районе более шестидесяти человек. Это должны быть грамотные и ответственные люди. Внештатная служба по подготовке к сельскохозяйственной переписи - 2006 уже работает, готовит необходимую компьютерную базу данных. В июне будет принято пополнение.

Главное требование к претендентам - добросовестное, аккуратное и ответственное отношение к своим обязанностям. Все они пройдут строгий отбор, потому что к нашим внештатным работникам у населения должно быть максимальное доверие. Переписчики будут работать 44 дня, начнут работу в июне, а закончат в августе, когда полностью завершится сбор анкет.

В.Тумасова,
уполномоченный по вопросам ВСХП-2006.

Новое в градостроительстве

В связи с принятием Федеральным законом Российской Федерации от 31.12.2005 г. № 210-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и № 206-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации по вопросам совершенствования градостроительной деятельности» Хайбуллинский сектор Баймакского отдела Главного Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан, правопреемник Хайбуллинского межрайонного филиала Государственной регистрационной палаты при МЮ РБ, предоставляет утвержденный приказом ГУ ФРС по РБ от 10.02.2006 г. № 11 перечень документов, представляемых на государственную регистрацию прав на незавершенный строительством объект недвижимости, и на созданный объект недвижимости.

Перечень документов, представляемых на государственную регистрацию прав на незавершенный строительством объект недвижимости Сделки с незавершенными строительством объектами недвижимости возможны только после государственной регистрации прав на него в Едином государственном реестре прав. Государственная регистрация прав на незавершенные строительством объекты недвижимости осуществляются при отсутствии действующих договоров строительного подряда по данному объекту.

1.Заявление о государственной регистрации права.

2.Подлинник и копия документа об

ключением объектов индивидуального жилищного строительства с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

9.Подлинник и копия справки органа архитектуры и градостроительства о присвоении почтового адреса (если это предусмотрено законодательством).

10.План (техническое описание) незавершенного строительством объекта недвижимости, удостоверенный органом (организацией), осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости на территории регистрационного округа (подлинник и копия).

11.Сообщение правообладателя об отсутствии прав третьих лиц (инвестора, подрядчика и т.д.) на незавершенный строительством объект недвижимости (подлинник и копия).

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства объекта недвижимости разрешение не требуется, государственная регистрация права осуществляется на основании вышеизложенных документов за исключением пунктов 7,8 настоящего перечня документов.

Разъяснение п.6 перечня документов

Норма о регистрации прав на объекты незавершенного строительства и создаваемый объект недвижимого

имущества расположена в ст.25 Федерального закона 122-ФЗ от 21.07.1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии с п.2.3 и 4 ст.25 Закона в новой редакции условия регистрации права на не завершенный строительством объект разделены в зависимости от оснований владения земельным участком, на котором осуществляется строительство. В случае, если земельный участок, отведенный для создания объекта недвижимого имущества, принадлежит заявителю на праве собственности, регистрация происходит на основании документов, подтверждающих право собственности на данный земельный участок, разрешения на строительство, проектно-сметной документации и документов, содержащих описание объекта незавершенного строительства (п.3 ст.25 в.у. Закона). Если же земельный участок, отведенный для создания объекта недвижимого имущества, принадлежит заявителю на ином праве, чем право собственности, то регистрация осуществляется на основании документов, подтверждающих право пользования данным земельным участком, разрешения на строительство, проектно-сметной документации и документов, содержащих описание объекта незавершенного строительства (п.4 ст.25 в.у. Закона).

К Всемирному дню прав потребителя

Продавец и покупатель, производитель и потребитель, обслуживающее учреждение - это бесконечный замкнутый круг. Порой кажется что все мы, в него входящие, стоим по разные стороны «баррикад». Купленный товар оказывается «с душком», с просроченными сроками хранения и реализации, а бывает, что хорошо рассмотрев купленный товар, мы понимаем что это не совсем то, что мы желали приобрести, или после недолгой эксплуатации убеждаемся в его неизвестном изготовлении и несответствии ГОСТу и техническим условиям изготавления...

- Валерий Анатольевич, на основании каких нормативных документов осуществляется правовое регулирование отношений в области защиты прав потребителей?

- Эти отношения регулируются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Законом РФ о защите прав потребителей, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами РФ.

В соответствии с ними продавец обязан передать потребителю товар, качество которого соответствует договору (выполнению работы или оказанию услуги). При отсутствии в договоре условий о качестве товара продавец обязан передать потребителю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Так же изготавитель обязан устанавливать срок службы товара длительного использования, а на продукты питания, парфюмерно-косметические товары, медикаменты, товары бытовой химии и иные подобные товары - срок годности.

- Если мне, как потребителю, продали товар ненад-

лежащего качества, то я имею право...

- ...по своему выбору потребовать либо: замены вещи; либо соразмерного уменьшения покупной цены; либо безвозмездного устранения недостатков вещи продавцом или возмещения расходов покупателя на их исправление; либо отказаться от исполь-

зования обнаруженной неисправности технических сложных товаров - холодильника, стиральной машины, компьютера?

- В отношении технических сложных и дорогостоящих товаров требования потребителя об их замене на товары аналогичной марки, а также на такие же товары другой марки с соотв-

тветствующими проверками может стать отзыв лицензии на торговлю продуктами, привлечение к административной, гражданской или даже уголовной ответственности.

- Существуют ли какие-либо сроки выполнения требований покупателя?

- Да. И эти сроки определены законом. Так, если вы предъявляете требования

потребителю продажей товара ненадлежащего качества и другие.

- Раньше в торговых предприятиях была «Жалобная книга», куда покупатель мог записать свои претензии. Теперь закон лишь предусматривает их наличие, а проверять торговую точку можно лишь один раз в два года. Куда можно пожаловаться недовольному покупателю?

- Если продавец неправомерно отказывает в принятии товара, его замене или возврате денег, затягивает сроки исполнения своих обязательств, необходимо предъявить требование в суд. По таким искам потребитель освобождается от уплаты госпошлины. А за нарушение продавцом сроков выполнения требований покупателей на него могут наложить уплату пени, в соответствии с законом.

Мы хотим и медленно, с трудом, но учимся отстаивать свои права. В прошлом году в Союз потребителей (СП) РФ обратилось около 170 тысяч человек - почти половина из них по поводу приобретения некачественных непродовольственных товаров.

Наши сограждане считают, что чаще всего права потребителей нарушают медики и коммунальщики (по данным СП РФ). Ну, а всем потенциальному покупателю советуем быть внимательнее при приобретении товаров. Указывать на имеющиеся недостатки и потребовать их устранения вы имеете полное право.

Светлана Сахно.

Покупатель прав всегда. Почти

Как потребителю защитить свои права, как вернуть некачественный товар, каковы сроки выполнения требований покупателей - на эти и другие вопросы мы попросили ответить главного специалиста Сибайского территориального отдела территориального Управления по защите прав потребителей и благополучия человека В.А.Андреева.

Нения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.

- Допустим, я купила какую-либо вещь или товар, но он не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации...

- То в соответствии со ст.26 «Закона о защите прав потребителей» вы имеете право на его обмен в течение 14 дней, не считая дня покупки. Обмен непродовольственного товара надлежащего качества проводится, если товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки, а также товарный или кассовый чек или иной документ, подтверждающий оплату товара.

- Кассовый чек не сохранился - может ли потребитель требовать замены товара без его предъявления?

- Да, может. Так как отсутствие у потребителя товарного или кассового чека либо иного документа, удостоверяющего факт и условие покупки товара, не является основанием для отказа в удовлетворении требований покупателя. Вы также можете ссылаться на свидетельские показания.

- Как быть, если в процес-

светодиодным перерасчетом покупной цены подлежат удовлетворению в случае обнаружения существенных недостатков товара.

Покупатель должен обратиться к продавцу с заявлением с указанием претензий по качеству товара (не позже шести месяцев со дня передачи товара). Или в течение гарантийного срока товара.

Продавец обязан принять товар и произвести проверку качества товара, вплоть до специальной экспертизы.

- Что делать в случае приобретения некачественных или просроченных продуктов питания?

- Надо вернуть продукт в торгующую организацию и потребовать назад свои деньги. Помимо сроков реализации, магазин должен был соблюсти еще и правила хранения, а его поставщик - правила транспортировки. Но в любом случае за конечное качество реализуемого товара должен отвечать продавец. Если в магазине отказываются поменять товар на качественный или вернуть его стоимость, необходимо испорченные продукты предъявить контролирующим эти вопросы органам. Результатом со-

замены товара надлежащего качества на другой аналогичный - то незамедлительно, при его отсутствии - в течение 14 дней. Если вы отказываетесь от исполнения договора купли-продажи и вернули приобретенную вещь - в течение трех дней со дня возврата.

В случае обнаружения недостатка товара и предъявления требования о его замене - в течение 7 дней, а при необходимости дополнительной проверки качества товара продавцом - 20 дней.

Если на момент предъявления требования о замене аналогичный товар отсутствует, то замена производится в течение месяца.

В течение 10 дней должны удовлетворяться требования о соразмерном уменьшении покупной цены товара, возмещении расходов на исправление недостатков товара, требования о возмещении убытков, причиненных по-

Также вы можете позвонить в наш территориальный отдел по телефонам 2-17-33, 2-17-31 или начальнику Сибайского территориального отдела Замиру Рафкатовичу Кусябееvu - 2-29-79, обратиться письменно по адресу: г.Сибай, ул.Кирова, 44. Хотелось бы добавить, что анонимные сообщения рассматриваться не будут.

Перечень документов, представляемых на государственную регистрацию прав на созданный объект недвижимости

1. Заявление о государственной регистрации права.

2. Подлинник и копия документа об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав.

3. Подлинник документа (для предъявления), удостоверяющего личность заявителя либо действующего доверенности лица, в том числе представителя юридического лица.

4. Представитель юридического лица предъявляет учредительные документы юридического лица или нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица. Необходимо также представление документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц и документа о постановке на учет юридического лица как налогоплательщика с указанием его индивидуального номера налогоплательщика. Вышеназванные документы сдаются с приложением их копий. Если в деле правоустанавливающих документов уже имеются копии указанных документов, то возможно представление выписки из Единого государ-

ственного реестра юридических лиц, свидетельствующей об отсутствии изменений и дополнений учредительных документов юридического лица.

5. Нотариально удостоверенная доверенность на представление интересов правообладателя при проведении государственной регистрации.

6. Документы, подтверждающие право пользования земельным участком (акт органа государственной власти или органа местного самоуправления об отведении земельного участка под строительство объекта недвижимости, государственный акт на землевладение, договор аренды земельного участка либо другой документ, соответствующий требованиям законодательства - подлинник и копия).

7. Подлинник и копия разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта недвижимости.

8. Подлинник и копия справки органа архитектуры и градостроительства о присвоении почтового адреса (если это предусмотрено законодательством).

9. Удостоверенные органами (организациями), осуществляющими государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости на территории регистрационного округа, подлинники плана (технического паспорта) объекта недвижимости и документа, содержащего

его описание, в случаях, когда представленный на государственную регистрацию план объекта недвижимости не содержит всех технических (инвентаризационных) сведений о данном объекте, необходимых для проведения государственной регистрации, а также копии названных документов.

Объектом считается вновь созданный с момента выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо с момента его приемки в эксплуатацию в установленном законодательством порядке (если соответствующий акт утвержден до 1 января 2005 г.) до момента возникновения права на него у

записи лицу, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и др.);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Согласно ст.219 ГК РФ право собственности на вновь создаваемый объект возникает с момента регистрации этого права.

Т.Юнусова,

зам. начальника отдела - государственный регистратор.

Традиции и обычай

Весело прошел праздник - Масленица

Во дворе детского сада «Радуга» с утра звучала музыка, создавая праздничное настроение и малышам, и взрослым.

А поводом для праздника было проведение мероприятия «Проводы зимы», приуроченное к празднику Масленицы.

В группах было оживленно, особенно в двух подготовительных «Умырзая» (воспитатель З.Ф.Кутлусалямова) и «Ромашка» (З.Р.Айтбекова), ведь именно им предстояло участие в этом веселом, «вкусном» представлении, а какая же Масленица без блинов и чая!

К 11.00 ч. все дети высыпали во двор, где стояла прекрасная, солнечная погода. Праздник открыли сказочные персонажи Матрена (З.Кутлусалямова) и Ерема (Г.Сынбулатова). Они спели детям задорные частушки, станцевали. Затем группы разделились на две команды «Зима» и «Весна», которые соревновались между собой в эстафетах. Но вот, откуда не возьмись, появилась Баба-яга (Ш.Юламанова, массажист), которая хотела помешать приходу весны и украдь чучело - Масленины, но дети догнали ее быстро, и чучело было возвращено. Пока горело чучело, дети звали Весну.

После традиционного скжигания чучела, на столиках появились блины и горячий чай. И дети с удовольствием принялись употреблять румяные, еще теплые блины.

Довольные и радостные дети начали расходиться по своим группам.

Праздник удался! А.Гафурова.

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН ПО ЛИЧНЫМ ВОПРОСАМ

Баймакского отдела (Хайбуллинского сектора) Главного управления Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан	Вторник - Четверг с 10-00 до 13-00 Пятница - непрерывный день (техническая работа) Обеденный перерыв с 13-00 до 14-00
--	--

10. Подлинник и копия документа от правообладателя, содержащего данные об отсутствии либо о наличии прав третьих лиц (инвесторов, подрядчиков и т.д.) на вновь построенный объект недвижимости.

11. Перечень частей вновь построенного объекта недвижимости, подлежащих передаче в государственную, муниципальную собственность и (или) в собственность частных инвесторов, согласованные с принимающей стороной (при наличии инвесторов).

первичного правообладателя.

Вновь созданные объекты можно разделить на две группы:

1) объекты нового строительства;

2) объекты, созданные в результате преобразования ранее существующих объектов.

В соответствии с п.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном фи-

Поздравляем!

Ханию Исламовну Бикбову с 70-летним юбилеем!
Слушай нашу песенку,
Милая Хания Исламовна.
Будь всегда здоровая,
Будь всегда счастливая.

С поздравлением коллектива
ветеранов Акъярского РУС.

дорогую Данию Миншаевну с юбилеем!

Пусть в этот день, как песня

соловья,

Перечеркнет всех хмурых дней

ненастия.

Пусть жизнь твоя, как майская

заря.

Приносит каждый день в ладо-

нях счастье!

Коллектив ООО "Акъяррембыт-сервис".

Коллектив Бурибаевского горно-спасательного завода поздравляет Владимира Юрьевича Иванова с 50-летним юбилеем!

Желаем крепкого здоровья, сча-

стия и всех земных благ.

Коллектив СПК "Подольский" поздравляет Урала Билаловича Каширова с 60-летним юбилеем!

Желаем Вам крепкого здоровья, сча-

стия, успехов в делах, долгих

лет жизни.

дорогую и любимую нашу бабушку Юмабику Гизатовну Бикбову с прекрасным юбилеем!

Аромат всех цветов и румянца

зари

Мы готовы тебе в этот день

подарить.

Нежность роз поутру, свет,

тепло, доброту,

Много ласковых слов и зем-

ную любовь.

Все, что светлое

есть и сяятое в судьбе,
Мы желаем, родная, сегодня тебе!
С наилучшими пожеланиями Гали,
Резеда, Идель Рахметовых.
с.Акъяр.

уважаемых Мидхата Шарифьяно-
вича и Танзилию Зиннурину Раймовых
с 50-летним юбилеем!

От всей души желаем крепкого
здоровья, счастья, успехов в работе
и долгих лет жизни.

Коллектив детского сада
"Ляйсан".
п.Садовый.

любимую маму, бабушку Кафию
Мухаметшиновну Туруттаеву с 80-
летием!

Ты для всех нас являешься при-
мером чести, доброты, терпения,
трудолюбия и неиссякаемого опти-
мизма. Невзгоды и трудности пре-
одолевая, ты нас обогревала душев-
ной теплотой и лаской, в чём мы
бесконечно благодарны.

Желаем крепкого здоровья, сча-
стливого долголетия. Оставайся для
нас надежной опорой, украшая нашу

жизнь нежностью и теплом.

С пожеланиями дети, зятья, внуки,
правнуки, Нафиковы (п.Садовый),
Рахматуллины (г.г.Сургут, Мраково),
Шафигины (г.Н-Уренгой), Туруттаев
Р. (п.Уфимск), Ильбаковы (д.Янтыш),
Каримовы (Н-Смак).

дорогого отца Абдулхака Халикови-
ча Кадаева (д.Янтыш) с 75-летним
юбилеем!

Желаем крепкого здоровья, бодро-
го настроения и благополучия. Жи-
вите с мамой долгой, счастливой
жизнью, вы для нас источник тепла
и света, вы приносите в нашу жизнь
столько солнца, радости и надеж-
ды. Оставайтесь всегда такими же
жизнерадостными, энергичными.

Счастья вам, здоровья и долгих
лет жизни.

Дети, внуки и внуки.

дорогую маму, свекровь, ба-
бушку Фанию Хамитовну Абдуль-
менову с 70-летним юбилеем!

С юбилеем тебя поздравляем,
Много счастья, здоровья же-
лаем.

Пусть печали пройдут сторо-
ной,

Мы всегда будем рядом с то-
бой.

С наилучшими пожеланиями

Нур, Зифа, Надир.

дорогую сваху Минизу Гуз-
зевану Гизатуллину (с.Бури-
бай) с 55-летним юбилеем!

Сегодня день рождения твой
Дай бог тебе хорошего здоровья.

Пускай в семье твоей живет
покой.

Сокретый счастьем, радос-
тью, любовью.

С пожеланиями святая
Каиповы Амир, Бибинур, Айсылу
и Юлия.

с.Бурибай.

дорогую, любимую супругу,

маму Лилию Сагитовну Хужам-

бердину с юбилеем!

Счастья и здоровья желаем,
Милая, добрая, нежная, слав-
ная.

Сколько исполнилось - это не
главное.

В жизни желаем быть самой

счастливой.

Всеми любимой, веселой и кра-
сивой

И чтоб долго и счастливо с
нами жила!

Муж Расуль, дети Радмир,
Ильмир, Наиль.

с.Бурибай.

дорогую дочь Миляшу Муха-

метовну Тулякову (с.Акъ-
яр) с юбилеем!

С юбилеем тебя поздравля-
ем.

Много счастья, здоровья же-
лаем.

Пусть печали пройдут сторо-
ной,

Мы всегда будем рядом с то-
бой.

С наилучшими пожеланиями

мама Гульсира, дочь Рузалия.

дорогих Халима Нуретдиновича
и Дилю Ириковну (с.Подольск) с за-
конным браком!

У вас сегодня день особый,

Так будьте счастливы всегда.

Пусть будет светлою дорога.

И дружной будет вся семья.

Храните ласку, чуткость, не-
жность,

Не забывайте первых встреч.

И кольца те, что взяли в руки,

Сумейте до конца сберечь!

С наилучшими пожеланиями

Магнур и Равиль Султановы.

дорогого мужа, отца Руслана Ра-
фиковича Байгускарова с 30-лет-
ним юбилеем!

От всей души желаем крепкого
здравья, долгих лет жизни, сча-
стия и семейного благополучия.

С пожеланиями жена Гульназ,

дочь Гульдар, сын Салават.

с.Акъяр.

дорогую маму, тещу, свекровь,

бабушку Гультай Вакиловну Абдул-

лину с 55-летним юбилеем!

Желаем здоровья, счастья и

долгих лет жизни.

Вам возраст опыт лишь при-
носит

И Вас ничуть не старит он.

Ведь пятьдесят плюс пять не
осень,

А только бархатный сезон.

От имени всех родствен-
ников зять Марат.

ПРОДАЖА

ВАЗ-2106, серого цвета.

Тел.8-905-893-88-14.

ВАЗ-2101, 1975 г. в. в хорошем со-
стоянии или обменивается на КРС,
Обращаться: с.Акъяр, ул.Ахметши-
на, 92, тел.8-927-344-88-03.

автомобиль "Нива", 1993 г. в. в от-
личном состоянии. Цена 60 тыс. руб.
Торг. Коробка, задний мост на "Ниву"
бу или обменивается на мясо.

Тел.8-927-314-09-14, 2-23-96 (посред-
ник).

ВАЗ-2101 в хорошем состоянии.

Тел.2-20-37.

квартира в с.Федоровка. Цена дого-
ворная. Обращаться: ул.Казаклыя, 5,
к Шербаковым.

резины ПТС-9. Тел.3-14-82.

сено. Цена за 1 тонну - 1800 руб.

Тел.2-96-25.

чугунные батареи. Тел.8-927-231-83-87.

РАЗНОЕ

Сниму квартиру в с.Бурибай.

Обращаться: с.Акъяр, ул.Новая, 1/3,

тел.8-927-332-28-50.

Сниму квартиру или дом на длитель-
ный срок в с.Бурибай, п.Татыр-Узяк.
Тел.8-927-306-47-19.

Куплю земельный участок под строи-
тельство дома. Рассмотрю любые ва-
рианты.

Тел.8-903-356-57-09, 2-52-32 (дом.).

Срочно куплю или сниму одно- или
двухкомнатную квартиру или дом в
с.Акъяр. Тел.8-961-051-02-33, 8-961-
920-88-88.

Утерянный аттестат №6838526, вы-
данный Самарской средней школой в
2001 году на имя Тугузбека Радика
Салаватовича, считать недействительным.

Утерянные права тракториста №T-VI
№4545191 от 29.06.1992 г., выданные
Зилайским техникумом на имя Муз-
фарова Илгама Нурисламовича, счи-
тать недействительными.

Утерянные документы: паспорт №80
05 485343, социальный номер 02 48
01 2006 68, страховое свидетельство
№104-898-264-83, военный билет, вы-
данные на имя Аслеева Галима Гума-
ровича, считать недействительными.

Г Магазин "УЮТ" с.Акъяр пред-
лагает широкий выбор бытовой
техники со скидкой 5 %.
Ожидается большое поступление товаров:
телефизоры, холодильники, стиральные ма-
шины, сепараторы, газо-
овые плиты, фильтры для воды Ак-
вофорд, отделочные материалы,
плоты в ассортименте.
За справкой обращаться по
тел.2-21-10.

Вниманию директоров, выпускников ОУ

24 марта 2006 года на химическом факультете БГУ среди учащихся 11
классов будет проводиться олимпиада по химии и по ее результатам те, кто
войдет в первую десятку, будут зачислены в БГУ без вступительных экза-
менов.

При себе иметь паспорт.

Регистрация: 11-00 часов, начало олимпиады: 15-00 час.

Администрация БГУ.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МАГАЗИН "ТЕХНИКА"

В нашем магазине большой ассортимент бы-
товой техники, телевизоров, музыкальных цент-
ров, домашних кинотеатров, ДВД-плееров, хо-
лодильников, газовых плит, стиральных машин
автомат и полуавтомат, пылесосов, швейных
машин, магнитол, сепараторов, электрических
мясорубок, фенов, также есть тумбы под аппаратуру, гитары, чех-
лы, струны, ремни, часы.

Самые