



ГАЗЕТА ВЫХОДИТ  
С 1 НОЯБРЯ 1931 г.

# ХОЗОВОЙ ЖИЗНИ

Пусть  
трудится  
мирно всегда  
человек!

№138 (9251) четверг 1 декабря 2005 года

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ХАЙБУЛЛИНСКОГО РАЙОНА

## В администрации района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 460 от 22 октября 2005 года

В целях социальной поддержки и защиты инвалидов, реализации районного плана «Социальной поддержки населения на 2005 год», исполнения письма Правительства Республики Башкортостан от 10 ноября 2005 года N499-1436 и в связи с Международным днем инвалидов:

1. Утвердить районный план мероприятий по подготовке и проведению Международного дня инвалидов.
  2. Главам Муниципальных образований, руководителям предприятий, учреждений, организаций провести в честь Международного дня инвалидов культурно-массовые, спортивные мероприятия, чествование пенсионеров, ветеранов войны и труда, инвалидов.
  3. Главам МО, отделу социальной защиты населения (Ф.И. Нигматуллина), отделению Пенсионного фонда РФ и РБ по Хайбуллинскому району (Р.З.Ахмедьянова), Актярской центральной районной больнице (Т.Р.Рахматуллин) особое внимание уделить своевременному предоставлению предусмотренных законодательством льгот и компенсаций инвалидам, улучшению медицинского и транспортного обслуживания, лекарственного и санаторно-курортного обеспечения согласно Федерального закона от 22 августа 2004 года N122-ФЗ.
  4. Редакции газеты «К новой жизни» (Р.Г.Имангулов) осветить мероприятия, связанные с Международным днем инвалидов.
  5. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам и кадрам Ю.Д.Сиражитдинова.
- Глава администрации района Р.И.Арсланов.

## «01» сообщает

### С ОГНЕМ ШУТКИ ПЛОХИ!

На 20 ноября текущего года в районе произошло 36 пожаров, ущерб от которых составил более 755 тысяч рублей. По республике за 10 месяцев произошло 3928 пожаров. В огне погибло 288 человек, в том числе 21 ребенок, 293 человека получили травмы различной степени тяжести.

Так, 27 октября в д. Турушла Благовещенского района в огне погибли 5 человек. 28 октября в д. Мелекас Мечетлинского района — 6 человек, в том числе — 2 ребенка. Предполагаемые причины пожаров — неосторожность при курении в состоянии алкогольного опьянения. Эти пожары произошли в домах, в которых проживали семьи, ведущие аморальный образ жизни.

По аналогичным причинам и у нас в районе произошел ряд серьезных пожаров. 29 октября в д. Валит огнем поврежден жилой дом. 10 ноября в п. Степной сгорел бревенчатый дом. Погибших нет. Но беспечность и пьянство хозяев сыграли злую шутку — семьи остались без крова, одежды, документов...

В соответствии с указом МЧС России N32 от 31 января 2003 года в районе была объявлена и проводится ежегодно профилактическая операция «Жилище». Однако не все главы МО сельсоветов ответственно к выполнению указаний. На низком уровне организовано обучение населения мерам пожарной безопасности, не проводится сход граждан, пожарная техника находится в неисправном состоянии. Неудивительно, что с такой организацией профилактических работ в этих населенных пунк-

тах и происходят большинство пожаров.

В целях профилактики и предупреждения пожаров **НЕОБХОДИМО:**

1. Главам МО сельсоветов с 1 декабря организовать и провести комплексные мероприятия по профилактике и предупреждению пожаров в жилом секторе с привлечением органов жилищно-коммунальных хозяйств и общественных формирований.
2. Осуществить поквартирный и подворный обход жилищ граждан в целях проверки противопожарного состояния жилых домов и надворных построек. Особое внимание обратить на жилище лиц, злоупотребляющих спиртными напитками и пенсионеров, инвалидов и малолетних детей, которые чаще всего становятся жертвами пожаров.
3. В целях предупреждения поджогов или иных деяний со стороны детей и подростков провести разъяснительную работу в учебных и дошкольных учреждениях.
4. Добиться организации в населенных пунктах круглосуточного дежурства пожарной охраны, ремонта пожарной техники, депо, обеспечения населенных пунктов запасом воды для пожаротушения.
5. На сходах граждан и по месту жительства населения провести разъяснительную работу по изучению правил пожарной безопасности.
6. Главам МО сельсоветов ежемесячно информировать инспекцию ГПН ПЧ-93 о проводимых мероприятиях и их результатах.

А. Антбаев,  
начальник ОГПН района.

Получение наибольшего количества продукции — главная цель сельскохозяйственного производства, причем, с наименьшими затратами труда и средств. Сегодня агрономам, инженерам, механизаторам хозяйства остается только вспоминать с какими трудностями вынуждены были убирать выращенный урожай, и в большей степени они были связаны с тем, что работать приходилось на старой, сильно изношенной технике. Машинно-тракторный парк хозяйств района характеризуется крайней степенью изношенности. В таких условиях основным способом обеспечения работоспособности техники является их качественный ремонт и техническое обслуживание в период эксплуатации. Функционирование машинного двора, постановка техники на хранение сегодня занимают особое внимание руководителей и специалистов района, ведь подготовка ее к полевым работам следующего года начинается после завершения всех полевых работ.

Для подведения итогов полевых работ и определения задач по подготовке техники к очередному сезону и знакомства с организацией зимовки скота, воспроизводства стада проводился семинар-совещание, практическая часть которого сначала прошла в Хайбуллинском отделении МТС «Башкирская», а затем в МУСП «Актярский».

Руководители хозяйств, инженерно-технические работники ознакомились с условиями хранения сельхозтехники в зимний период, с работой машинного двора МТС «Башкирская». В филиале имеются 16 зерноуборочных комбайнов «Дон-1500», 22 импортных «Нью-Холланд», 2 кормоуборочных комбайна «Полесье», 7 американских самоходных косилок «Кейс». Вся эта техника обслуживается коллективом в составе 4 инженеров, сварщика, слесаря и 2 водителей. Техника по всем правилам установлена на длительное хранение в оборудованных боксах.

Начальник филиала МТС «Башкирская» У.Н.Тулибаев подробно рассказал об условиях хранения сельхозтехники в зимний период. Внутри помещений, где поставлена техника, чисто, сухо, тепло. Комбайны, трактора и другие агрегаты как будто только сошли со стан-

ков: вычищены, покрашены и отремонтированы.

После посещения центральной мастерской МУСП «Актярский» также осталось хорошее впечатление у участников семинара. Коллектив ремонтников этого хозяйства в этом году показал себя с наилучшей стороны, о чем говорит тот факт, что вся техника к началу поле-

лись в Татыр-Узякском сельском Доме культуры.

Директор МУСП «Актярский» В.А.Сынгизов поприветствовал всех собравшихся, вкратце ознакомил с производственно-экономическими показателями хозяйства.

В своем выступлении главный инженер управления сельского хозяйства Ф.Г.Акбалин обратил внимание на

## Семинар - совещание

### ТЕХНИКЕ — ВЕСЕННЮЮ ГОТОВНОСТЬ

Труженики сельского хозяйства района с честью выдержали испытания текущего года, проявили высокую организованность, в сжатые агротехнические сроки провели весь комплекс весенне-полевых работ, мероприятия по уходу за посевами, заготовили необходимое количество кормов для общественного и индивидуального скота, в оптимальные сроки убрали весь выращенный урожай. Это позволило сельхозпредприятиям района рассчитывать с кредитам, засыпать в потребном количестве семена, продовольственное зерно и зернофураж, обеспечить ими своих работников.



вых работ практически в полной готовности. Здесь действуют все имеющиеся цеха по ремонту двигателей, топливной аппаратуры, обкаточный, токарный, сварочный, кузнечный цеха. Участники семинара также заглянули в машинный двор, где на зимнее хранение поставлены зерноуборочные комбайны, организована их охрана в ночное время. Не узнать территорию ремонтной мастерской, которая огорожена капитальным забором и снабжена освещением.

Немаловажным фактором качественного ремонта техники являются условия материальной заинтересованности ремонтников. Так за каждый отремонтированный трактор выдается премия в 1 тысячу рублей, естественно, с учетом качества и срока ремонта.

Для подведения итогов семинара все участники собра-

ли сильную изношенность техники, и, следовательно, более бережное отношение к ней и тщательный ремонт. От того, как будет организован осенне-зимний ремонт, зависит успех предстоящих весенне-полевых работ. Нельзя выжидать, ведь порою готовят машины только перед выходом в поле. Файзулла Гайзуллович также отметил хозяйства, которые отличаются хорошей организацией хранения техники и подготовки ее к весенне-полевым работам. Это СПК «Красный доброволец», МУСП «Матраевский», «Таналыкский», СПК «Новый путь», ОАО «Ургаза». В то же время, плохо организована ремонтная кампания в ОАО «Красное знамя», СПК имени Калинина.

Об итогах работы животноводов района за 10 месяцев текущего года и о задачах сель-

хозпредприятий по проведению зимовки скота, улучшению воспроизводства стада, увеличению поголовья скота и его продуктивности выступил главный зоотехник управления сельского хозяйства Ф.Г.Ишкильдин.

Основным показателем развития животноводства является увеличение поголовья скота. Сегодня в хозяйствах района имеются 7 тысяч дойных коров, от которых предстоит получить не менее 5 тысяч телят. Одна из главных задач заключается в том, чтобы создать продуктивное стадо для увеличения производства мяса и молока.

По воспроизводству стада лучшая картина наблюдается в МУСП «Бузавлыкский». Здесь в короткие сроки сумели оздоровить основное стадо, пострадавшее от лейкоза. 13 % стада МУСП «Маканский» также было заражено лейкозом. За два года полностью ликвидировали это заболевание. Отрадно, что сокращения количества КРС не допустили, увеличено производство молока и мяса.

Особое внимание было уделено на совещании проблеме искусственного осеменения маточного поголовья, которое дает возможность решать вопросы улучшения воспроизводства стада и племенного дела в животноводстве. На сегодняшний день работа техников-осеменаторов поставлена не на должном уровне. Следует пересмотреть оплату труда этих специалистов и условия вознаграждения за хорошую работу.

О некоторых вопросах профилактики инфекционных и инвазионных болезней животных, мерах по предупреждению бешенства и сибирской язвы в хозяйствах выступил главный ветеринар И.Б. Баймурзин.

Подводя итоги семинара-совещания глава районной администрации Р.И.Арсланов поставил конкретные задачи перед работниками сельского хозяйства в новом году. Они предельно ясны — увеличить поголовье скота, производить больше молока и мяса, наладить принцип поощрения хороших работников, развивать экономически выгодные отрасли сельского хозяйства, а в новых условиях прежде всего искать дополнительные источники дохода.

Вел семинар-совещание начальник управления сельского хозяйства Г.С.Аскаргов.

Салима Байгульдина.  
На снимке: В токарном цехе ЦРМ МУСП «Актярский» ведется реставрация деталей, узлов техники

## ПРИГЛАШАЕМ НА УЧЕБУ

Башкирский государственный аграрный институт продолжает прием документов на заочную форму обучения на коммерческой основе по следующим специальностям: Автомобили и автомобильное хозяйство; Электрификация и автоматизация сельского хозяйства; Лесное хозяйство; Природоохранное обустройство территорий; Землеустройство; Финансы и кредит; Бухгалтерский учет, анализ и аудит; Экономика и управление на предприятии (в аграрном производстве). Прием документов и собеседование проводится 6 декабря 2005 года в 10.00 часов. Адрес университета: г.Уфа, ул. 50 лет Октября, 34, остановка транспорта «Аграрный университет». Приемная комиссия работает в 1 учебном корпусе, к.152 (тел. 28-07-22).

## Даты

20 лет назад (1985) на 40-й сессии Генеральной Ассамблеи ООН принята Декларация основных принципов правосудия для жертв преступлений и злоупотребления властью.



## Знаете ли вы, что...

Психологи советуют проводить так называемую природную медитацию. Каждый день в течение 15-20 мин. наблюдайте за каким-нибудь природным явлением.

## Истины

Из двух возможных слов всегда выбирайте самое простое.  
П.Валери, французский поэт.



## Календарь

Дата Восход Заход Долгота  
1 09.16 16.54 7.38  
2 09.17 16.54 7.37

С 1 декабря Новолуние

## 1 ДЕКАБРЯ - ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ БОРЬБЫ СО СПИДОМ

НЕ ПОГИБНИ ИЗ-ЗА  
ЛЕГКОМЫСЛИЯ И НЕВЕЖЕСТВА!СПИД  
НАРКОТИКИРЕАЛЬНАЯ  
УГРОЗА

В наши дни, наверное, нет человека, который бы хоть однажды не слышал о СПИДе, о болезни, от которой нет еще лекарств.

Широко распространяемая информация об этой инфекции убедила многих в том, что положительный ответ при лабораторных обследованиях человека на СПИД - смертный приговор. Для него это - будущее без надежд, отчуждение, а иногда и агрессия со стороны окружающих, подчас - самых близких людей.

Человеку, инфицированному вирусом СПИДа, предстоит мучительные испытания, боль и страдания, ведь жизнь под страхом смерти - не самая лучшая перспектива.

СПИД - не вина, а беда! Будьте милосердны к инфицированным и больным СПИДОМ!

Когда устанавливается, от кого и как произошло заражение, становится ясно, что некоторые люди были инфицированы в силу своего неправильного поведения и невежества.

Если проведение просветительной работы по пропаганде здорового образа жизни и ответственного материнства - дело специалистов, организаций и учреждений, то выбор модели поведения, изменение стереотипов, предупреждающих угрозу заражения ВИЧ-инфекцией - дело каждого. Ведь от того, что Он, особенно Она, выберет - зависит не только его или ее

собственная жизнь, но и жизнь близких людей.

Напоминание о СПИДе: «Не погибни из-за легкомыслия и невежества!» - должно стать реальностью для каждого человека.

Сухой язык цифр учреждений, наблюдающих ситуацию по ВИЧ СПИДУ, бьет тревогу - среди зараженных этой инфекцией растет доля женщин, основная часть которых это те, кто может, хочет, должен продолжать род - иметь детей, растить их.

ВИЧ-инфекция, заболевание СПИДОМ в последующем, всем хорошо известно - одно из неизлечимых в мире. А женщина, зараженная вирусом иммунодефицита человека как во время беременности, так и при родах, может заразить и, практически, заражает своего ребенка. Много сил, много средств затрачивается на то, чтобы снизить риск инфицирования детей у таких матерей во время беременности, родов. За родившимися детьми уста-

навливается специальное диспансерное наблюдение, разрабатываются специальные комплексные курсы по дальнейшему обследованию и лечению, во многих случаях удается достичь положительных результатов.

Поэтому хочется сказать, «достучаться» до каждой женщины - берегите вашего ребенка! В ваших руках его жизнь!

И. Эгамова,  
госпитальный эпидемиолог Акьярской ЦРБ.

## О тех, кто рядом

## ТРУД КРАСИТ ЧЕЛОВЕКА



чают Ф.С.Каипову медаль «Ветеран труда» и присваивают звание заслуженного механизатора РБ и РФ.

Наряду с трудовыми качествами Фуат Салихович является примерным семьянином. 49 лет живут они душа в душу с супругой Занией Нургалиевной,

ся незаметным - Родина высоко оценила работника сельского хозяйства, еще совсем молодому тогда механизатору вручают медаль «За освоение целинных земель», в 1971 году - «За трудовое отличие». С 1973 по 1976 годы его удостоивают грамотами «Победитель социалистического соревнования» и «Ударник IX пятилетки». В те же годы неутомного, трудолюбивого Фуата Салиховича награждают орденами «Трудового Красного Знамени» (1975г.), «Трудовой Славы» III степени (1976г.), «Трудовой Славы» II степени (1982г.). Он дважды является участником ВДНХ.

Позже, в 1987 году, когда приходит пора идти на заслуженный отдых, вру-

воспитав 8 детей. А дети, в свою очередь, подарили на радость родителям 21 внука и внучек, 4 правнука. А Фуат Салихович, несмотря на свои годы, до сих пор сохранил свои душевные и физические качества. Неугомонный пенсионер развел вокруг своего дома целый сад, которым восхищаются все сельчане. Верность к своей профессии, привычка не покидать его и по сей день - купив трактор, изготовил к нему косилку, грабли, тележку и другие принадлежности своими руками. И на собственном «железном коне» готов помочь всем - и родным, и односельчанам.

А.Каипов,  
общ.корр.

## На досуге

## «ИЗШЛЕК-ШОУ-2005»

На улице разный ветер, холод, но несмотря на это, в районном Доме культуры собралось много зрителей, что даже яблоку негде упасть. Конечно, ведь приехали артисты с концертной программой «Изшлек-шоу». Это шоу проводится каждый год на республиканском уровне. Все звезды эстрады Башкортостана - юные таланты, дипломанты и лауреаты этого конкурса.

В эти дни «Изшлек-шоу» гастролирует по нашей республике. Их цель: во-первых, профилактика наркомании, алкоголизма и табакокурения, во-вторых, раскрытие новых талантов в районах.

В первой части концерта было театрализованное представление, где герои боролись со злыми деспотами. Один из артистов, Фанзиль Ахметшин, к зрителям обратился с такой речью: «Главные аллоидсы тем, кто сидит в зале, по-

тому что в свое свободное время вы предпочли прийти на наш концерт, чтобы повеселиться, развлекаться, а не сидите в подъездах или в кафе».

Во второй части концерта выступили молодые таланты - девушки группы «Хылыукай». А популярный артист Рустам Гиззатуллин и группа «Шау-шоу» дали возможность молодежи от души потанцевать.

Песня «Элегия» в исполнении нашего земляка Урала Акьюлова (слова Газима Акилова) пришлась всем по душе. Он будет защищать честь нашего района в «Изшлек-шоу», который скоро пройдет в г.Уфе.

Концерт подошел к концу, время прошло незаметно. Директор подросткового клуба «Нур» Р.Мамбетов поблагодарил артистов за прекрасный организованный концерт и попросил приехать почтче.

Рита Мамбетова,  
учащаяся АСШ N1.

Слова «бешенство», «бешеный» знакомы многим, но далеко не все еще знают истинное их значение. Это не психическое заболевание, способное возникнуть самопроизвольно, как считают некоторые, а одно из немногих инфекционных заболеваний, которое всегда заканчивается смертью больных животных и людей. Заболевший обречен на гибель. Этот недуг поражает людей с давних времен, но до сих пор считается неизлечимым.

В 2004 году в республике зарегистрировано 443 случая бешенства животных. Бешенство - болезнь теплокровных животных, основными хранителями вируса болезни в природе являются волки, лисы. Больные хищники очень опасные источники для домашних животных и людей. Они утрачивают присущую им осторожность, нередко появляются в населенных пунктах, забегают в животноводческие фермы, во двор

## БЕШЕНСТВО - ОПАСНАЯ БОЛЕЗНЬ

домов, кусают домашних животных, нападают и на людей.

Так, ранней осенью лиса побывала в «гостях» на пастбище совхозного стада крупного рогатого скота д. Первомайское. Подрались с собакой пастуха и укусила телку. На следующий день пастухи увидели лису мертвой. Осмотр и ветлабораторное исследование не было произведено. Труп лисы сожгли. А 19 октября заболела собака, которая дралась с лисой, и укусила свою хозяйку. 20-го собаки не стало, а 22-го заболела укушенная телка. Животные оказались больными бешенством. Трупы животных вывезли на скотомогильник и сожгли. Контактным лицам назначен курс антирабических прививок. Проведены и другие профилактические мероприятия. При создавшейся неблагоприятной ситуации существует опасность заражения

Во всех школах самое пристальное внимание уделяется проведению общешкольных родительских собраний. Именно здесь решаются самые злободневные проблемы учебно-воспитательного процесса, здесь происходит общение родителей и учителей.

Навстречу районному  
родительскому собраниюИНТЕРЕСНОЕ И  
ПОЗНАВАТЕЛЬНОЕ ОБЩЕНИЕ

По окончании I четверти учебного года в Бурibaевской средней школе N1 прошло традиционное родительское собрание, посвященное роли семьи в воспитании детей. И на это мероприятие под названием «Тепло дома твоего», как, впрочем, всегда, собралось очень много родителей. Перед собравшимися с интересной беседой о роли семьи в воспитании детей выступила заместитель директора по воспитательной работе И.Ю.Куваева. Она выделила в своих словах, что в жизни школьников, в формировании их характера большую роль играет нравственный климат семьи, иначе говоря - погода в доме. Хотя, конечно, детей воспитывают не только семья и школа, но и роль улицы немаловажна. Ирина Юрьевна подробно описывала мотивы, побуждающие подростков к правонарушениям.

С докладом выступила и социальный педагог Л.П.Мураханова. Она с сожалением отметила, что в школе есть дети, так называемой «группы риска», которые состоят на внутришкольном контроле. Эти учащиеся нуждаются в большем родительском внимании, и к ним нужен особый подход.

Интересным и познавательным было выступление и медсестры школы Е.В.Сафиной. Она подробно рассказала о гигиене школьников, указала на проблемы нервно-психических заболеваний, которые в последнее время все чаще заявляют о себе.

Заканчивающийся 2005 год в Башкортостане объявлен Годом профилактики наркомании, табакокурения и алкоголизма. Как правило, на каждой встрече с родителями говорится о вреде пагубных привычек. Это и понятно, ведь человек, страдающий наркоманией и алкоголизмом, не может участвовать в полную силу в трудовом процессе, его семья распадается, он будет отторгнут даже близ-

кими... И на этом собрании работники РОВД - инспектор по делам несовершеннолетних Е.П.Волошина и инспектор ГИБДД И.Р.Арсланов убедительно рассказывали о противоправных действиях подростков, вели беседу с родителями и учащи-

ми... И на этом собрании работники РОВД - инспектор по делам несовершеннолетних Е.П.Волошина и инспектор ГИБДД И.Р.Арсланов убедительно рассказывали о противоправных действиях подростков, вели беседу с родителями и учащи-

ми... И на этом собрании работники РОВД - инспектор по делам несовершеннолетних Е.П.Волошина и инспектор ГИБДД И.Р.Арсланов убедительно рассказывали о противоправных действиях подростков, вели беседу с родителями и учащи-

ми о профилактике этих негативных явлений. Да, часто родители отпускают детей гулять в ночное время, а подростки употребляют спиртное, курят. И именно в ночное время совершаются различные преступления. Дети имеют деньги, им в торговых точках продают пиво и сигареты, хотя по закону это строго запрещено.

С большим вниманием родители слушали выступление заместителя директора по учебной работе Д.Г.Чкунова. Он подвел итоги учебы I четверти, прочитал длинный список победителей олимпиад. Отметил, что наши выпускники с честью продолжают учиться в вузах.

Отрадно, что Бурibaевский ГОК поддерживает связь со школой, заботится о пополнении специалистов. 8 выпускников этого года уже обучаются в Уральском государственном горном университете. Вообще, 12 из 30 выпускников стали студентами различных вузов.

Наши старшеклассники посещают спецкурсы, отдают предпочтение углубленному изучению предметов.

На многие вопросы родителей подробно ответил директор школы А.Ф.Ахметов. Родителей тоже многое беспокоит. Они с тревогой говорили о том, что ученики второй смены идут домой в темное время суток, а это, естественно, внушает опасение (на наших многочисленных уличных столбах вот уже много лет нет ни одного осветительного фонаря, ведь многим детям приходится идти и в Юшу, и в Старый Бурibaй, и в Татыр-Узяк...). Думается, что скоро эта проблема решится.

Обо всем переговорили, все обсудили на собрании родители, учителя. Будем надеяться, что такие встречи не пройдут даром, ибо все, о чем говорилось, должно пойти на пользу, в первую очередь, нашим детям.

Ф.Карташова.

## Помните!

является обильное слюноотечение. Слюна таких животных свисает длинными, тягучими нитями, словно бахрому. Таких животных надо немедленно уничтожать.

ПОМНИТЕ! Бешенство - тяжелое, заразное заболевание, передающееся человеку от больных животных даже со слюной. Бешенство можно предупредить, обратившись сразу к врачу.

НЕОБХОДИМО строго соблюдать режим прививок и выполнять все указания врача, сообщать о подозрительных животных ветеринарной службе, не пытаться лечить их самостоятельно, способствуйте борьбе с бродячими собаками и кошками, источниками бешенства и других заразных болезней.

Н. Козелкова,  
помощник врача-эпидемиолога ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии».

Как известно, с 1 марта 2005 года на территории Российской Федерации вступил в действие новый Жилищный Кодекс. Данный нормативный акт среди прочих нововведений, направленных на улучшение качества жилищно-коммунальных услуг и регулирования отношений в этой сфере в рамках рыночной экономики, также вводит новый концептуальный подход в части управления жильем. Если в ранее действовавшем Жилищном Кодексе РСФСР употреблялось понятие «управление жилищным фондом», то в новом применяется «управление многоквартирным домом». Эти законодательные новшества прежде всего направлены на решение следующих задач: демополицизация рынка управления многоквартирными домами, развитие конкурентных отношений между организациями этой сферы независимо от организационно-правовых форм, переход к самостоятельному выбору собственниками помещений в многоквартирных домах приемлемого для них способа управления домами, снятие барьеров по объединению граждан в товарищества собственников жилья и др., т.е. ЖК РФ исходит из необходимости организации управления самими собственниками в масштабе многоквартирного дома.

Согласно новому Кодексу собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья (ТСЖ); 3) управление управляющей организацией. Причем это должно быть сделано в течение 1 года после вступления Жилищного Кодекса в действие, т.е. до 1 марта

2006 года. Если же до этого срока способ управления многоквартирным домом не был выбран либо выбранное решение собственниками не было реализовано, то в этом случае органы местного самоуправления единолично организуют управление многоквартирными домами путем проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций.

Способ управления многоквартирным домом выбирается собственниками помещений на общем собрании. Выбранный однажды способ управления домом может быть изменен в любое время на основании решения собственников. В соответствии с кодексом принятое простым большинством голосов решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Решение общего собрания собственников может быть принято как путем очного, так и заочного голосования. При большом числе собственников помещений считается рациональным проводить общее собрание в форме заочного голосования. В этом случае собственники помещений могут передать в письменной форме свои решения по вопросам, поставленным на голосование, в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочным, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Каждый собственник помещения в

многоквартирном доме обладает на общем собрании количеством голосов, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Муниципальные образования участвуют в принятии решений на общем собрании на равных с

жанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими указанные виды деятельности, должны заключаться собственниками помещений на основании решения их общего собрания. При этом все или большинство собственни-

домом как самостоятельно (то есть предусмотренное осуществление этой деятельности своими органами управления или включив на основании трудового договора в свой штат специалиста по управлению домом), так и привлекать для этого внешнего управляющую организа-

ТСЖ не надо будет решать задачу включения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в состав condomиниума. Это будет способствовать созданию ТСЖ и реализации собственниками своего права управлять многоквартирным домом.

Деятельность управляющих жилищных организаций является деятельностью по управлению конкретным многоквартирным домом. Цены на содержание и ремонт домов устанавливаются самими собственниками, что означает переход к пообъектному управлению, отмену перераспределения платежей за жилищные услуги между многоквартирными домами, отмену перекрестного субсидирования одних домовладельцев другими, переход к контролю собственников за управляющей организацией. Цена работ по управлению многоквартирным домом и предоставлению услуг по содержанию и ремонту жилья формируется индивидуально для каждого дома с учетом его состояния, дисциплины платежей и других параметров.

Пообъектное управление позволяет проконтролировать целевое использование платежей собственников жилья в разных домах, обеспечивает зависимость стоимости управления от объемов выполненных работ (например, собственники в одних жилых зданиях пожелают иметь дополнительный объем услуг по сравнению с собственниками в других зданиях). Управление на уровне каждого дома позволяет сравнивать работы, выполняемые разными управляющими, создает условия для развития конкуренции в сфере управления жильем, привлечения инвестиций в жилищный сектор.

Подготовил Айбулат Юнусов.

Изучаем жилищный кодекс

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

другими собственниками помещений в таком доме. Никакие привилегии для этих собственников помещений законом не предусмотрены.

Перечень способов управления многоквартирным домом, о которых говорилось выше, является закрытым и расширению не подлежит. Первый способ управления сводится к тому, что все общие вопросы управления многоквартирным домом решают непосредственно сами собственники. ЖК РФ не ограничивает число собственников помещений, способных выбрать такой способ управления домом.

Собственники вправе принять в рамках этого способа управления несколько путей реализации своего решения. Во-первых, все текущие вопросы управления могут решаться на общих собраниях собственников помещений в доме. Во-вторых, собственники могут распорядиться между собой обязанностями по управлению домом. В-третьих, они могут выбрать одного управомоченного из своего числа или пригласить иное лицо (не из числа собственников). При непосредственном способе управления привлечение профессионального управляющего не будет.

В соответствии с кодексом при непосредственном управлении договоры оказания услуг по содер-

ков помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны заключаемых договоров. Договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электрического снабжения, газоснабжения (в том числе поставки газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), должны самостоятельно заключаться каждым собственником помещения от своего имени.

В отличие от непосредственного управления многоквартирным домом управление ТСЖ, жилищным кооперативом (ЖК) осуществляется через органы управления этих некоммерческих организаций.

Все вопросы управления домом решаются органами управления ТСЖ и кооператива. Высшим органом управления жилищного кооператива является общее собрание членом кооператива (конференция), а высшим органом управления ТСЖ - общее собрание членом товарищества. Текущая деятельность по управлению домом чаще всего осуществляется не общим собранием членом ТСЖ и кооператива, а выборными органами: управлением и председателем управления.

Некоммерческая организация вправе управлять многоквартирным

цию (управляющего), заключив с ней договор управления. ТСЖ обязательно заключать договоры о содержании и ремонте жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами ТСЖ.

Хотя деятельность по управлению многоквартирным домом кооперативом и ТСЖ очень похожа, ЖК РФ все же требует реорганизации кооперативов в ТСЖ после того, как все члены кооператива стали собственниками жилых помещений, поскольку новая организационно-правовая форма (ТСЖ) более соответствует приобретенному прежними членами ЖК статусу.

При преобразовании в ТСЖ и регистрации изменений их правового статуса кооперативы освобождаются законом от уплаты государственной пошлины. После 1 января 2007 года кооперативы подлежат ликвидации уже в судебном порядке.

Жилищный кодекс РФ содержит менее жесткий по сравнению с Законом о ТСЖ порядок создания товарищества. Так, теперь не будет требоваться регистрация condomиниума (как имущественного комплекса). Следовательно, до создания

**ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!**  
А вы не забыли подписаться на журналы «Хэнэк» и «Вилы»? Напоминаем: полугодовая подписка - 75 руб. Спешите на почту!

Анекдот - с...

- Когда читаю медицинскую энциклопедию, я обнаруживаю у себя все болезни.  
- Это бывает. Когда я читаю уголовный кодекс, то на каждой странице чувствую себя за решеткой.



М. ЛАРИЧЕВ

АШИПКИ

- ♦ Шизобретатели.
- ♦ Перепои в работе.
- ♦ Журнал мурд.
- ♦ С высоты птичьего помета.
- ♦ Голодильник.
- ♦ Тень получи.
- ♦ Скорая немощь.
- ♦ Хамчистка.
- ♦ Братья по маразму.

Х.Айдаров.



- Бына кемдорзэн огло алыгыз, кышкылыкка үзүрө азыл азерлей.  
- Берите пример с них, сами готовят себе зимние припасы.

НАРОЧНО НЕ ПРИДУМАЕШЬ

«За халатное отношение к своим обязанностям, 5 кубометров асфальта положить на Идиятуллина К.» (Из протокола).

«На зимний период пастуха Р.Абдраштова включить в группу откорма.» (Из приказа).

«За нелегальный отстрел четыре кабана и два лося привлечены к уголовной ответственности.» (Из рапорта).

«Для производства кальцинированной муки курам, организован сбор костей фермеров и сельских жителей.» (Из статьи).

М.Рябчиков.

У НАС В ГОСТЯХ  
**ХЭНЭК**  
**ВИЛЫ**

ДЖИГИТ С ВИЛАМИ В РУКАХ

«Хэнэку» - 80! Конечно, возраст далеко не джигитский. Но, несмотря на это, он и не думает о спокойной жизни. Ведь не зря символом башкирского сатирического журнала является джигит с вилами в руках.

«Хэнэк» с самого начала своей деятельности тщательно отбирал для публикации наиболее значимые произведения местных авторов. Такой высокий уровень требовательности во многом обеспечил журналу долговечность и популярность.

Вот уже 80 лет оружием смеха он ведет неустанную борьбу с любыми проявлениями безнравственности, с недостатками в хозяйственном и культурном строительстве.

Редакция уделяет большое внимание внештатным авторам: печатает их письма, фельетоны, юморески, стихи, рассказы, карикатуры, рисунки.

Традиционно высокая действенность опубликованных в «Хэнэке» критических материалов. По

ним принимаются конкретные меры, о чем своевременно сообщается читателям на страницах журнала.

С целью повышения эффективности публикаций ведется постоянная работа с письмами читателей, многие из них печатаются под рубриками «С колючим приветом», «Не то еще услышишь». Письма служат фактом или поводом для проблемных фельетонов. И в нынешнее непростое время «Хэнэк» («Вилы») своим острым пером смело берет с несправдливостью, демагогией, иждивенчеством, пьянством и преступностью.

Вот и получается, что «Хэнэку» некогда стареть, ибо он полон богатырской силы и удали. Несмотря на солидный возраст, он до сих пор молод душой и полон сил. Так что, друзья, давайте дружить и смеяться вместе! Ведь не зря говорят в народе: смех - лучшее лекарство от всех болезней.

Марсель Салимов, главный редактор.



ДЕКАБРЬ



Поэтической строкой



Салима Байгильдина

ТО ЛИ ЗИМА ЗАПОЗДАЛА...

Что за пора такая настала, То ли думать о нас перестала. То ли зима задержалась, То ли осень загостилась.

Деревья в свадебном наряде, В серебристом параде. Но не от снега они белы, А от пушистого инея седы.

Давно прошла пора урожая, Спать должны поля, отдыхая. А очередь снегопада запоздала, Что за пора такая настала. Перевод Марии Земсковой.

НАРОДНЫЕ НАБЛЮДЕНИЯ

- Декабрьские выюги - летнее ненастье.
Если лютая зима, будет жаркое лето.
Декабрь холодный, снежный, с частыми инеями и ветрами - к урожаю на следующий год.
Раз в десять лет декабрь теплым бывает, даже снега он тогда сгоняет.
Если в декабре частый и большой иней, бугры снега, глубоко промерзшая земля, то это к урожаю следующего года.

Поздравляет!

617. Инженерно-педагогический коллектив ПУ-110 с гордостью поздравляет Светлану Ильиничну Узбекову с награждением нагрудным знаком "Отличника образования".
3335. Коллектив Подольского детского сада "Солнышко" от всей души поздравляет Людмилу Викторовну Пономареву с 55-летием!
3334. Дорогую, любимую жену, маму, бабушку Людмилу Викторовну Пономареву с 55-летием!

ем с 50-летним юбилеем!
Желаем ему крепкого здоровья, семейного благополучия и успехов в работе.
3315. Дорогую подругу Раманю Аксановну Дагирову с юбилеем!
3335. Любимую племянницу Катю Петрову с 18-летием!

3340. ВЕТЕРАНАМ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ СЕВЕР-КАВКАЗСКОГО РЕГИОНА (ЧЕЧНЯ) СОБРАТЬСЯ У ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ИЛИ ПОЗВОНИТЬ ПО ТЕЛ. 2-24-56. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБВД.

3324. МАГАЗИН "БЫТОВАЯ ТЕХНИКА & ЭЛЕКТРОНИКА" Предлагает самый широкий выбор теле-видео аппаратуры, газовые плиты и холодильники. ТОЛЬКО У НАС С 1 ДЕКАБРЯ ПО 5 ДЕКАБРЯ БЕЗУМНЫЕ СКИДКИ НА ВСЕ ТОВАРЫ 20% КРЕДИТЫ ДЛЯ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ БАШКОРТОСТАНА

3326. 7 ДЕКАБРЯ В 11-00 ЧАСОВ (В ПЯТНИЦУ) ИП КУСКИНА БИНА ОБЪЯВЛЯЕТ ОБ ОТКРЫТИИ ТОРГОВОГО ДОМА "ИМПЕРИЯ". В продаже: зимние женские, мужские, детские одежды. ПЕРВЫМ 20-ТИ ПОКУПАТЕЛЯМ - ПОДАРОК! БУДЕМ РАБОТАТЬ В КРЕДИТ. МЫ ЖДЕМ ВАС! с. Акъяр, пр. С. Юлаева, 4.

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ, СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЙ, ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ, ЧАСТНЫХ АИИ, РАЙОННОГО И СЕЛЬСКИХ АДМИНИСТРАЦИЙ!

Туймазинское нефтепроводное управление ОАО «Урало-Сибирские магистральные нефтепроводы» им. Д.А. Чернышева напоминает, что по территории Хайбуллинского района в земле проложен и действует магистральный нефтепровод высокого давления Ду 500 мм и предупреждает, что при работах вблизи них и в их охранной зоне (на участке, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах по обе стороны от оси нефтепровода) необходимо соблюдать особые меры безопасности.

505. 3 декабря в РДК с 9-00 ч до 18-00 ч. состоится ВЫСТАВКА - ПРОДАЖА женских пальто, шуб (мутон, нутрия) и обуви производства г. Самара. КРЕДИТ! Свид №17869 от 06.02.2001 г. выдано адм. Промышленного г. Самара.

30.19. ВНИМАНИЕ! КРЕДИТЫ ДЛЯ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ БАШКОРТОСТАНА! АРС: Универмаг (2 этаж): телевизоры, муз. центры, DVD, холодильники, микроволновки, газовые плиты и т. д. Кредит без первого взноса. Гарантия, качество, низкие цены.

3332. 10 ДЕКАБРЯ В "КАНИФЕ" ОТКРЫВАЕТСЯ НОВЫЙ ТОРГОВЫЙ ЗАЛ. Вас ждут салоны "Эльдорадо"; свадебный салон; отдел "Живые цветы"; отдел пластиковые окна и двери и многое другое. Добро пожаловать!

ПРОДАТСЯ

- 3298. ВАЗ-21102, 2000 г. в. Цена 135 тыс. руб.
3329. ВАЗ-2110, 2005 г. в. (март) или меняю на КамАЗ. Выпускаю варианты.
3337. ВАЗ-21099, 1996 г. в., цвет "лагуна", в хорошем техническом состоянии.
3331. дом со всеми надворными постройками.
3327. земельный участок в с. Акъяр (внизу по ул. М. Гареева), имеется фундамент 8x12 м.
3285. земельный участок в с. Акъяр по ул. Ш. Бабича.
3206. срочно сруб для бани, доски 30x40 мм с материалами.
3321. доски сосновые, березовые, необрезные 25,30,40,50 мм., а также шпакетники, дрова по заказу.
3319. 6/у два холодильника, цветной телевизор, стиральная машина.

РАЗНОЕ

- 3328. кобыла 6-7 лет.
3336. кобыла, 4 года.
3311. Требуется продавец с отличным профессиональным знанием ПК.
3330. Открывается маршрут "Акъяр-Уфа".
3333. Сдается комната.
3338. Сдается комната.
3318. Куплю теленка возрастом до одного месяца.
3322. МП "Бурибаевское коммунальное хозяйство" приглашает на работу слесарей, трактористов, водителей категории С, газосварщиков, экскаваторщика, бульдозериста, плотника.
622. Центр довузовской подготовки УГАТУ при Акъярской СОШ №2 приглашает учащихся 10-11 классов на подготовительные занятия по математике, физике, русскому языку.

Примите благодарности

3248. Выражаем искреннюю благодарность ЗАО "Бурибаевский ГОК" Илимбетову А.Ф., заместителю директора Тугузбаеву Р.Х., Тугузбаеву Р.С., начальнику ОПР Ромашкову Э.П. за оказанную помощь в организации похорон нашего дорогого мужа, отца, дедушки Ростова Александра Георгиевича.

ОПРОВЕРЖЕНИЕ

В N137 (9250) от 29 ноября 2005 года районной газеты «К новой жизни» - «Яны тормошка» по вине ее работников допущена грубая ошибка: опубликованы неверные проекты решений Совета муниципального района Хайбуллинский район NNP-2/29 и P-2/30 «О едином налоге на вмененный доход для отдельных видов деятельности» и «Об установлении земельного налога». Данные решения недействительны. Виновные будут привлечены к ответственности.

- 625. Управление сельского хозяйства администрации района выражает глубокое соболезнование Файзуллину А.М., Герою Социалистического Труда, пенсионеру МУСП "Матраевский" в связи с кончиной его любимой жены и разделяет горечь утраты.
3340. Выражаем искреннее и глубокое соболезнование Каипову Ишбулды Низамовичу, ветерану труда и Великой Отечественной войны, по поводу кончины его жены Муниры Хусиновны и разделяем горечь утраты.
3325. Выражаем искреннее соболезнование Ростовой Елене Александровне по поводу смерти отца Ростова Александра Георгиевича и разделяем горечь утраты. Мастер и учащийся гр. №2, ПУ-110.

Редактор Р.Г.Имангулов
УЧРЕДИТЕЛИ - Управление по делам печати, издательства и полиграфии при Правительстве Республики Башкортостан; Хайбуллинский районный Совет Республики Башкортостан; Администрация Хайбуллинского района Республики Башкортостан.
Газета зарегистрирована в Поволжском межрегиональном территориальном управлении.
Регистрационный номер ПИ N 7-1314 от 22 апреля 2002 г.
Адрес редакции и типографии: 453800, Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, проспект Салавата Юлаева, 41. E-mail: newlife@bashnet.ru

Телефоны: редактор - 2-11-95, социально-экономический отдел - 2-13-97, ответсекретарь, зам. редактора по дублиру - 2-14-95, отдел сельского хозяйства - 2-13-95, отдел писем - 2-16-95, бухгалтерия - 2-14-98, отдел рекламы - 2-13-95; телефон типографии - 2-14-87
Газета выходит три раза в неделю: во вторник, четверг и субботу на русском и башкирском языках.
Позиции редакции и автора не всегда могут совпадать.
Ответственность за достоверность сведений рекламных объявлений и публикаций несет рекламодатель.

Индекс 50733. Тираж: 4084 - на русском языке, 2136 - на башкирском языке. Цена свободная. Заказ № 494.
Время подписания в печать - 17.00 ч.
Подписано в печать - 15.00 час.
Отпечатано офсетным способом в Сибайской городской типографии. Лиц. на полиграфическую деятельность Б848046. Формат А-3. Объем - 1 печатный лист.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре газеты "К новой жизни".