

ЗНАМЯ ТРУДА

Издается
с 1 XI. 1931 г.

Орган Хайбуллинского райкома КПСС и
районного Совета народных депутатов Башкирской АССР

№ 107 (6546) ВТОРНИК, 6 сентября 1988 г. Цена 3 коп

На жатве дорог каждый час

Сами вырастили, сами убираем

В КОНКУРСЕ «Весомый колос» в одной из пятинедельных социалистического соревнования комсомольско-молодежное звено Александра Балакина из Центрального отделения совхоза «Хайбуллинский» было признано победителем. При вручении членам звена переходящего вымпела райкома ВЛКСМ и редакции газеты «Знамя труда» мы взяли короткое интервью у звеньеводца.

Вопрос. Какое настроение у членов комсомольско-молодежного звена?

А. Балакин. Настроение у членов звена боевое. Присуждение нашему звену переходящего вымпела райкома ВЛКСМ и редакции газеты «Знамя труда» придало дух и прибавило силы. И в последую-

ющей пятинедельке звено поработало неплохо. Каждый комбайнер ежедневно укладывал в валки хлеба на площади по 23—25 гектаров при норме 17. Мы считаем это поощрение как аванс за нашу работу.

Вопрос. Который раз участвует звено на уборке?

А. Балакин. Я участвую 4-й сезон, остальные члены звена — третий. Несмотря на свою молодость звено умело ведет уборочные работы, накапливает опыт. Претензий со стороны старших нет.

Вопрос. В чем особенности «Жатвы-88»?

А. Балакин. Мы все трое участвовали в весенне-полевых работах: кто занимался закрытием влаги, кто — посевом. У нас трактора раз-

ных классов, поэтому на посеве мы были заняты на разных видах работ и не смогли организовать одно молодежное звено. На уборке хлебов звеньевым методом работаем второй год. И в прошлом году трудились на свале хлебов. Особенностью «Жатвы-88» является то, что мы лучше работали и больше скопили. К тому еще сдерживали дожди. Старались использовать весь световой день, к работе приступали рано и завершали ее поздно вечером. Сначала ложили сдвоенные валки, потом отказались от этого способа.

Вопрос. Есть ли в звене взаимовыручка?

А. Балакин. В процессе уборки не бывает так, чтобы без поломок обходились. В таких слу-

чаях мы обязательно приходим на помощь друг к другу, интересы ведь единые. Вся бригада работает на арендном подряде, значит, успех зависит от каждого. В звене земледельцы срабатывались, мы и в прошлом году, уложив в валки хлеба на площади 1200 гектаров, заняли первое место по совхозу.

Вопрос. Есть ли в совхозе еще комсомольско-молодежное звено?

А. Балакин. Такого звена больше нет, но в полеводческих бригадах много молодежи трудится. Мы живо интересуемся их результатами, следим за работой молодежных звеньев других хозяйств.

Вопрос. Как стали хлеборобами?

А. Балакин. На комбайнера мы все учились в филиале СПТУ-110 на центральной усадьбе совхоза, опыт набираем в поле.

Вопрос. Как считаете, удержите ли первенство в районе?

А. Балакин. На это однозначно ответить очень трудно, но мы стараемся работать лучше. В конце уборки результаты покажут.

НА СНИМКЕ: А. Балакин (слева) и его звено.

Дождь не страшен

Уборка хлебов на полях колхоза «Красный доброволец» еще не завершена — и поступление зерна на ток еще будет, возможно и алаканого, но мы к этому подготовились. К работе готова зерносушилка с пропускной способностью 4 тонны зерна в час. Можно быть уверенным, что пенсионер М. Строгов, обслуживающий сушилку, справится с предстоящей задачей.

Не подведут и мотористы Н. Чуднов и М. Валиахметов. На их поручении находятся другие механизмы, ЗАВЫ.

Не меньшая ответственность лежит на водителе Р. Искужине, который обслуживает зерноток. От его оперативной работы зависит во многом проведение всех операций по переработке зерна в скорейшие сроки.

В. АФАНАСЬЕВ,
заведующий током.

Конвейер действует четко

В горячую точку превращается зерноток Макаевского отделения совхоза «Маканский» в период уборочной страды: сюда поступает зерно от двух бригад, кроме того здесь засыпаются семена. Для доведения до кондиции сюда привозят из других отделений горох, овес, здесь же засыпают и семена многолетних и однолетних трав. Это налагает большую ответственность на работников тока, ведь в их руках судьба урожая будущего года.

— Не хватает у нас людей, — говорит заведующий током М. Ащеркин. — В начале работали в три смены — помогали учащиеся школы. А с началом учебного года пришлось перейти на двухсменную работу. Думаю, с задачей справимся. В силу своих возможностей работают работники школы, ЦРМ, детсада, сельсовета, учащиеся СПТУ-110.

Работа на току идет своим чередом. Доведен до кондиции ямень, засыпаны полностью овес и горох, по возможности пополняются и фуражные запасы, отправляется на семена другим колхозам и совхозам района.

Зерно, прежде чем отправляться по назначению, очищается здесь три-четыре раза. Территорию тока полностью занимают бурты зерна, валки которых работают наземные очистители, погрузчики.

Спрашиваю у заведующего: «Не рискованно ли оставлять такое количество зерна под открытым небом? Ненадолго похлюет дождь?»

— Этого боимся больше всего, — говорит он. — Вопрос с людьми ре-

шить можно, а вот с техникой на току туговато. Не хватает ее, да и имеющаяся старая. Ежедневно на ток поступает до 5 тысяч центнеров зерна, поэтому и ЗАВЫ перегружаются.

Но, благодаря старательности и оперативности работников тока, зерно не залеживается, конвейер действует четко. Непрерывно работают ЗАВЫ в умелых руках слесарей В. Кулинико, Ш. Кунусбаева, хорошо помогают курсанты СПТУ-110 Е. Серго, В. Утяшев, А. Байгускаров, А. Мухамадиев, Ю. Аскарков, А. Кулбаев, С. Соловьев. Не остались в стороне от страды А. Нестеров, комсорг С. Ахтямов, методист по спорту С. Попов.

При нехватке погрузочной техники весомой оказалась помощь механизатора А. Олейника, работающего на тракторе с погрузчиком. Нелегко приходится и слесарям по обслуживанию машин У. Каипову и Ш. Кувандыкову, электрикам В. Быкову и А. Галия, следящим за исправностью техники.

Не считаясь со временем работают на току работники школы Г. Фомин, А. Авдеева, Р. Мамбетова и другие.

Много труда вкладывают и водители Н. Середя, К. Барамбетов, Р. Мамбетов, В. Макаров, постоянно курсирующие по зернотoku и транспортирующие зерно.

В эти завершающие дни уборки на коллектив зернотoka ложится большая ответственность за сохранность урожая и с этой задачей они справляются успешно.

Р. ИМАНГУЛОВ.

Вести из колхоза имени Фрунзе

Уборка завершилась

Хлеба, выращенные в условиях засухи, убраны со всей площади в 2700 гектаров. При средней урожайности 13 центнеров с гектара намолочено 35100 центнеров зерна.

Наибольший вклад внесли опытные комбайнеры колхоза. На косовиде зерновых перевыполнили сменные нормы Гумер Билалов, Азамат Дильмухаметов и Шафкат Юлдашбаев. На подборке валков отличились комбайнеры Равиль Тагиров и Юлай Бактыбаев. Они перевыполнили взятые социалистические обязательства, намолотив 3800 и

3900 центнеров зерна. На прямом комбайнировании отличились Мажит Кильдибаев и Кадим Юлдашбаев, выдавшие 4100 и 3900 центнеров хлеба.

Неплохо организовали работу на зернотoku заведующий Зайнулла Карабаев и механики мехтоков Рамазан Байгускаров, Фаррах Казакбаев и Сагит Тагиров. Поступающее зерно вовремя перерабатывается. Полностью уже обеспечены семенами под урожай будущего года и продовольственным фуражом. Завершаем сдачу 925 тонн зерна государству.

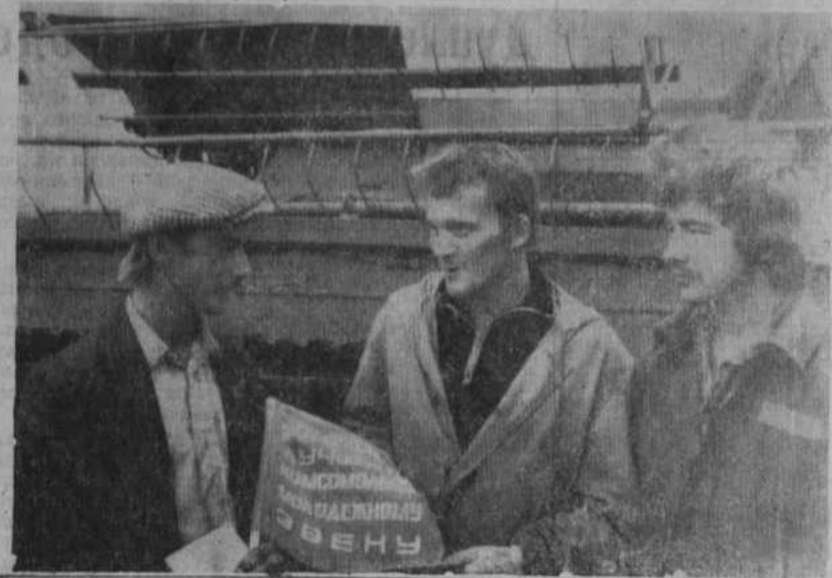
План — досрочно

На сегодняшний день труженниками колхоза выполнен 9-ти месячный план по производству продукции животноводства. При плане 5100 надоедено 5100 центнеров молока. Произведено 1044 центнера мяса, или план выполнен на 116 процентов. Сдано 45 центнеров шерсти в переводе на чистое волокно. На интенсивном откорме отличились семейные звенья Ильдара и

Алифы Бухарбаевых, Салавата и Мухтара Кудабаяевых. Высокие привесы на выращивании телят у Гульнур Суюндуковой и Веры Байрамаевой. Хорошо поработали доярки всего дойного гурта.

Сейчас животноводы колхоза трудятся над выполнением годовых обязательств.

Х. КИЛЬДИБАЕВ,
председатель колхоза.



Ход уборки урожая

на 5 сентября

Первая графа — хозяйства, вторая — скошено зерновых и зернобобовых, третья — обмолочено (в процентах к плану), четвертая — урожайность (в центнерах с гектара).

КОЛХОЗЫ:			
имени Фрунзе	100	100	13,0
«Новый путь»	99	99	11,7
«Кр. доброволец»	95	92	19,5
имени Калинина	100	97	15,4
«Красное знамя»	76	61	22,7
имени Ленина	81	81	20,2
«Сакмар»	100	100	14,4
имени Салавата	100	100	12,4
СОВХОЗЫ:			
«Акъярский»	77	75	16,5
«Таналыкский»	100	100	12,7
«Хайбуллинский»	100	100	12,5
«Маканский»	98	95	14,6
«Матраевский»	87	83	18,6
«Степной»	100	100	14,0
По району:	91	89	12,5

На 5 сентября зерновые культуры убраны с 84760 гектаров. Непрерывающиеся дожди уже третий день сдерживают уборку урожая. В эти дни от хлеборобов требуется особая бдительность и каждый час погожего времени должен быть использован на благо урожая. Ведь сегодня на 2240 гектарах хлеб лежит в валках и не исключены потери зерна. Свести их к минимуму и успешно завершить страду — задача дня.

Особенно важно не допустить порчи зерна на токах — своевременно укрыть бурты, засыпать в склады, принять все необходимые меры.

Продолжается сдача зерна государству — отправлено 23950 тонн хлеба, продано другим районам республики — 7457 тонн. Семена засыпаны на 83 процента к потребности.

ОБЛИКУ СЕЛ—ВНИМАНИЕ И ЗАБОТУ

Быть дому добротным

Сергею Михайлову, пчеловоду из колхоза имени Ленина, в нынешнем году предстоит провести приятное мероприятие — отметить новоселье в своем личном доме.

А пока Сергей со своей семьей проживает в саманном домике. Растут у него двое детей. Естественно, становится тесновато. Вот и решил он построить новый.

В выборе места помог отец — Илья Александрович, колхозный электрик. Он предложил сыну место на пустыре рядом со своей усадьбой, отрезал часть своего огорода.

Построили сарай, посадили картошку и взялись за дом. Приобрели 30 кубометров леса, распилили его на брусья и поставили отличный сруб. Зимой занимались накоплением стройматериалов. Выписали опять столько же кругляка и распилили его на доски для пола и потолка, обрешетки, рамы, для отделочных работ и прочее. Словом к весне у Сергея все было готово, осталось лишь взяться за дело заездив рукава.

Конечно, без отца вряд ли у меня что-либо получилось. Он поддерживал как материально, так и советами, — говорит Сергей.

Действительно, отцовская забота в данном случае сыграла решающее значение. Илья Александрович с самого начала был рядом, помогал во всем. Добился разрешения пользоваться электрическим циркулем, дрелью, сваркой — всем, без чего в строительстве трудно обойтись. Да и каждый свободный от работы час он использует для помощи сыну: сам на селе слышет неплохим специалистом в

плотницких делах. Так что и архитектурное лицо дома — почти полностью плод фантазии Михайлова-старшего.

Сегодня уже самая трудоемкая часть работы осталась позади. Будущий хозяин намерен закончить всю работу и справиться новоселье до наступления холодов.

— Моя поддержка — это советы и посильная физическая помощь. Однако без материала, одной только моей идеей

поставить дом было бы нелегко. Нас очень сильно выручила добродетельная поддержка руководства. Ни в чем мы отказа не видели. Нужны были цемент и гравий — так без никаких проводов колхоз выделил и технику, и бетономешалку. Обратились в райсовет за помощью — лес выделили. Остатное решили старание и расторопность, — говорит Илья Александрович.

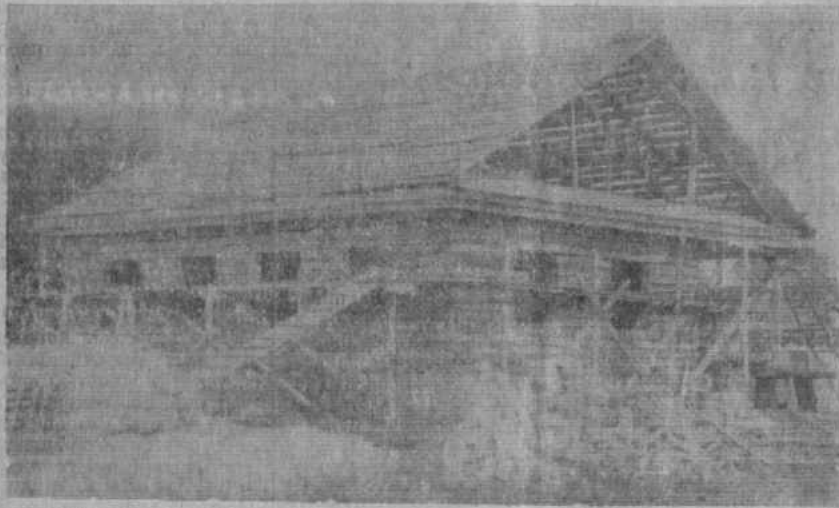
С каждым днем пустырь преобразуется. В вечерние часы и даже в утренние до работы мож-

но тут слышать стук топора, веселый перезвон электропилы или монотонное гудение дрели. Нос щекошет запах свежеструганных досок. Вся эта атмосферу созидательного труда дополняют двое в рабочих спецовках — отец и сын Михайловы.

Б. САГИТОВ,

НА СНИМКЕ: вид сзади дома на завершенные работы почти в центре деревни Пугачево; дела спорятся когда опыт и сила — рядом.

Фото Р. БАЙМУРЗИНА.



Газета выступила. Что сделано? Завершится к 1 июня

В газете «Знамя труда» еще 26 марта 1988 года была опубликована заметка «Три ответа запов», в которой шла речь о плохом водоснабжении жителей улицы Энергетиков села Агъяр, неприятный мер по размораживанию зимой водопроводной трассы и низком качестве обслуживания водоразборных колонок участком «Водоканалхоза». Вскоре на заметку редакцией был получен и ответ заместителя председателя исполкома райсовета Н. И. Червоchenko, который был опубликован в газете 5 мая т. г.

В ответе подчеркивалось, что статья была обескуражена на совещании руководителей заинтересованных организаций и принято решение в счет долевого участия про-

ложить новый водопровод в целях закольцовки существующего по улице Энергетиков с трассой, идущей до отдела дорожного участка. Каждой организации был определен объем работы и конкретный участок. И, что главное, в ответе содержится заверение о том, что прокладка водопровода завершится к 1 июня 1988 года.

Обещанный срок истек втрое, что сделано? Вырыта траншея и проложены трубы от улицы Энергетиков до дороги и на этом дело вахило в тулук. Осталось

прокопать траншею через дорогу, идущую на Бурибай, и до трассы водопровода. Это возложено на дорожный участок. Монтировать колодцы должно производственное управление жилищно-коммунального хозяйства, участку «Водоканалхоза» — подключить новую линию к трассе и принять этот водопровод на свой баланс.

Большее сделано, осталось дело за малым. Но немало времени находится вырытая траншея в открытом состоянии, не исключена возможность, что в нее могут упасть люди, скот или она обвалится. Лето ушло, пришла дождливая осень, а там — заморозки и снег. И снова возникают три вопроса на «Три ответа запов». Будет ли кому охота возиться в сырьце или снова жители улицы Энергетиков обречены на мучения зимой без воды? Кто же контролирует, руководит действиями организаций за выполнением объема работ? Почему не держат своего обещания, нет единства слова и дела спрашивают жители улицы Энергетиков?

Ф. ТАНГАТАРОВ, НА СНИМКЕ: «Незавершенка» у дорожного участка.

Фото Р. БАЙМУРЗИНА.

НАМ ТУТ ЖИТЬ

В последние годы деревня Яковлевка заметно благоустроивается: появляются новые дома, обновляются изгороди, больше становится зеленых насаждений, уютней и ухоженней — дома и подсады. Наш корреспондент попросил управляющего отделением Рахмира Ильясовича Гумерова прокомментировать это хорошее начинание.

— Мы, конечно, не являемся инициаторами движения за благоустройство населенных пунктов. Наоборот, одумались позже других, и от этого даже немало пострадало.

Когда взялись за дело, столкнулись с массой трудностей и проблем. Исно — куш успели сорвать те, кто раньше пришел к выводу, что так дальше жить нельзя.

Поэтому вначале вышли неурядицы со стройматериалами. Но это дело мы поправили. Было бы желание, а поставленную задачу решить всегда можно.

Так потихонечку дело и тронулось. Сначала один, потом другой, а там и третий втянулся в это дело. Например, Н. А. Агапов, не считаюсь

со временем и затратами, огородил совхозный дом, его примеру последовал и Мифтах Такаев. Особенно активными сторонниками обновления облика села оказались пенсионеры. Ухоженностью и чистотой выделяются дома Г. И. Емельянова, Н. С. Алексева.

Конечно, не все идет гладко. Еще встречаются и такие, кого не устраивают лишние хлопоты. Так, Николаю Тулибаеву, например, уже несколько раз напоминали, чтоб огородил свой двор. Почему-то не спешит. А ведь и штатетник есть, и столбы сегодня — не проблема. Теперь уже уборка идет, и вряд ли он найдет время для ведения строительных работ. К сожалению, подобного рода примеры не единичны.

Понятно, каждому хочется видеть свое родное село благоустроенным, утопающим в цветах. Однако это дело требует одинаковой ответственности со стороны каждого жителя, а не только активистов. Тогда у нас деревня станет краше, а жизнь красивее и содержательнее.

Новая рубрика: «Вокруг нас»

Дуплетом по природе

Когда-то раньше у нашего поселка не было названия, в народе его называли просто МТС. Ввиду активного развития садоводства и скверов в населенном пункте в 1956—1959 годах нарекли поселок «Садовый».

Однако озеленение продолжалось недолго, через 6—10 лет началось постепенное уничтожение зеленых насаждений. Это связано с частой сменой руководителей предприятия, так как каждый из них воротит по-своему: дескать, деревья мешают то благоустройству, то строительству. За последние годы, не считаясь с мнением жителей и оправдываясь схемой развития по генеральному плану поселка стали в массовом порядке вырубать деревья в сквере и саду.

Так, при строительстве детского сада вырублена почти половина сада, посаженного при управлении отделением «Сельхозтехника» Р. Н. Кудоярове. Теперь идут под вырубку для строительства дома культуры насаждения другого сада.

Не осталось места для расширения поселка, кругом разработки и карьеры щебня и глины для кирпичного завода совхоза «Агъярский». Так, решили отыгаться на могилах наших предков. Кладбище, хотя оно занимает маленький кусок земли, закрывают

также из-за тесноты. А проселочные дороги проложены в поселок по каждой долине и на любую улицу населенного пункта водители выезжают по своей персональной дороге.

Я обращаюсь к руководителям районного звена: «Примите меры, прислушайтесь к крику нашей души и помогите поселку Садовый, чтобы он соответствовал своему названию».

Таких проблем в благоустройстве из-за безалаберной деятельности некоторых руководителей, я думаю, сколько угодно не только в нашем поселке. Поэтому предлагаю на страницах газеты «Знамя труда» открыть рубрику и вести разговор о фактах расточительства по отношению к природе и окружающей среде.

А. КАДИГРОВ.

пос. Садовый.

ОТ РЕДАКЦИИ: Читатель затрагивает злободневную тему. Вопросы благоустройства, охраны природы, памятников и других ценностей старины волнуют всех и каждого. Редакция, идя навстречу предложению, открывает новую рубрику «Вокруг нас» и приглашает на открытый разговор по наведению порядка в окружающей нас сфере. Ждем ваших писем.

◆ Зеленому конвейеру — четкий ритм

Близится к концу

Механизатор совхоза «Макаевский» Рафнат Мамбетов ежегодно добивается высоких производственных показателей. Если в прошлом году он на уборке силосных культур на комбайне КСК-100 набрал 45 тысяч центнеров зеленой массы, то в текущем — более 56 тысяч.

Еще 18 августа, завершив косовицу кукурузы в Мамбетовском отделении, Р. А. Мамбетов стал помогать кормозаготовителям Сагитовского отделения Ринату Мамбетову и Zufару Нафикову. Нынче здесь кукуруза уродилась хорошо, дает по 245 центнеров зеленой массы с гектара, в Мамбетовском отделении получено по 182,8, Нововоздвиженском — по 165,8, в бригаде № 2 Центрального отделения — по 174,5 центнера зеленой массы с каждого гектара.

В совхозе сейчас уборка силосных культур близится к концу, завершена она уже в трех отделениях.

М. КИЛЬДИБАЕВ,
председатель профкома совхоза.



Не первый год убирает силосные культуры в Антиганской бригаде колхоза «Красное знамя» механизатор Фергат Ямилевич Муталов. И нынче он занят этим делом, показывая образцы ударного труда.

В том, что в бригаде успешно провели закладку зерносеялки есть и

его весомый вклад — накосил 17810 центнеров зеленой массы. И на уборке кукурузы на силос он идет впереди. С начала косовицы ежедневно перевыполнял норму, отправил более 20470 центнеров массы.

НА СНИМКЕ: Ф. Я. Муталов.
Фото Р. ИМАНГУЛОВА.

Смотрите, сравнивайте!

Качество силоса

НА 30 АВГУСТА
(в тоннах)

Наименование хозяйства	Заготовлено всего	Испытано	Классность в тоннах	
			I	II
КОЛХОЗЫ:				
имени Фрунзе	6402	551	150	401
«Новый путь»	8477	988	988	—
«Кр. доброволец»	10264	2127	2127	—
имени Калинина	6887	—	—	—
«Красное знамя»	9750	350	350	—
имени Ленина	14485	—	—	—
«Сакмар»	16752	5000	5000	—
имени Салавата	9427	300	—	300
СОВХОЗЫ:				
«Акъярский»	22751	10000	7000	3000
«Таналыкский»	37824	8702	7717	985
«Хавбуллинский»	21812	—	—	—
«Макаевский»	33732	—	—	—
«Матраевский»	32338	1500	1000	500
«Степной»	11307	—	—	—
По району:	242012	29518	24332	5186

Питательность — одно из важных качеств кормов, именно этим определяется их ценность. Поэтому перед кормозаготовителями стоит задача не только заготовить их в потребном количестве, но и высокого качества.

С начала закладки силосных культур в агрохимлаборатории исследовано 29518 тонн силоса из 242012 тонн заготовленных всего. Отрадно, что в большинстве колхозов и совхозов закладывается масса первого и второго классов. Так,

из исследований в первом классе соответствует заложенной силосная масса в колхозах «Новый путь», «Красный доброволец», «Красное знамя», «Сакмар». Это значит, что здесь соблюдается технология закладки и следует ожидать получения питательного корма.

Качество силоса в основном определяется наличием сухого вещества, поэтому совершенно нежелательно закладывать зеленую массу с повышенной влажностью, ибо при трамбовке питатель-

ное вещество вместе с водой сместится в нижние слои, а затем и уйдет в почву. Но в совхозах «Таналыкский», «Акъярский», «Матраевский» пренебрегают этим и закладывают массу повышенной влажности.

Надо сказать, что по-прежнему в агрохимлабораторию не доставляются пробы на анализ из большинства хозяйств. А специалисты колхозов имени Калинина, совхозов «Степной», «Макаевский» вообще их не представляли. Регулярно сдают пробы только из совхозов «Таналыкский» и «Акъярский».

По этой причине и качество заложенного сенажа определено только в пяти хозяйствах, анализ проб которых показал, что зеленая масса заложена с повышенной влажностью и корм относится к низкой классности.

Не радуют и показатели по качеству заготовленного сена. Из 30430 тонн исследованного сена к первому классу отнесено 15656 тонн, ко второму — 8652, третьему — 5693 и неклассному — 429 тонн. Сено хорошего качества заготовлено в совхозах «Матраевский», «Степной», низкого качества — в совхозах «Акъярский», «Таналыкский», колхозах имени Ленина и имени Калинина.

Аренда в системе АПК

ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА НА ОСНОВЕ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ.

С каждым днем все прочнее становятся узлы арендного подряда на селе. Непростое претендует на ведущее место в организации сельскохозяйственного производства. Вместе с тем пока не все вылилось в суть прогрессивной формы организации и оплаты труда. Анализ почти свидетельствует о том, что еще многие имеют об арендных отношениях туманное представление. Люди, желающие работать на условиях аренды, зачастую и сами не знают, с чего начать, что необходимо сделать, чтобы наладить арендные отношения с колхозом, совхозом или другим сельскохозяйственным предприятием.

Предлагаем своим читателям интервью с Госагропромом СССР и ВАСХНИЛ, проведенное редакциями газет «Сельская жизнь», «Советская Россия», «Труд». Надеемся, что эти ответы помогут глубже понять суть арендного подряда, позволят детализировать некоторые вопросы, посмотреть с практической стороны на свои возможности.

Что такое аренда?

В организации труда в сельскохозяйственном производстве за последние годы широкое распространение получают различные формы подряда: коллективного, семейного и личного. В практике применения этих прогрессивных форм начинают все шире использоваться хозяйственные арендные отношения как закономерное развитие подряда. Аренда выражает экономические отношения, когда арендатор берет в длительное пользование за определенную плату землю и другие основные средства с целью значительного увеличения производства продукции, эффективного использования ресурсов.

Аренда — это имущественный наем, договор, при котором одна сторона в лице колхоза, совхоза или иного земледельца представляет другой стороне — арендатору землю и другие средства производства в длительное пользование за определенную плату. Работая в условиях полной хозяйственной самостоятельности и имущественной ответственности, арендатор становится подлинным хозяином земли и других средств производства, а его личные интересы наиболее полно совпадают с интересами общества.

На каких правовых и экономических основах устанавливаются арендные отношения, что можно арендовать?

Правовые и экономические основы при использовании арендных отношений в практике работы колхозов, совхозов и других предприятий агропромышленного комплекса исходят из Закона СССР «О государственном предприятии (объединении)», Закона СССР «О кооперации в СССР» и Примерного Устава колхоза.

В аренду могут передаваться сельскохозяйственные и другие земельные угодья, многолетние насаждения, пруды и озера, рабочий и продуктивный скот, техника, оборудование, здания, сооружения и другие основные средства как производственного, так и непроизводственного назначения. Как правило, арендная плата за землю и другие средства производства осуществляется по твердым ставкам за гектар земельных угодий, с учетом их плодородия на момент передачи, голову скота, производственное сооружение, единицу техниче-

ских средств. Она устанавливается в денежной, натуральной или смешанной формах. Арендная плата может взиматься и в другом порядке — через разницу между ценами, по которым хозяйство оплачивает продукцию, закупленную у арендаторов, и ценами, по которым она фактически реализуется.

Кто может стать арендатором и на каких условиях?

Арендаторами могут стать коллективы бригад, ферм, внутрихозяйственных кооперативов, звеньев, семьи колхозников и работников совхозов, а также отдельные работники хозяйств.

Арендаторами также могут стать граждане или группы граждан, объединившиеся в кооперативы, не являющиеся работниками совхозов или членами колхозов. Заключать договор (самостоятельно или по поручению коллектива) могут граждане, достигшие совершеннолетия.

Главным и неременным условием для передачи в аренду земли и других средств производства является гарантия увеличения объемов производства продукции при снижении ее себестоимости.

Заключение подрядных договоров на аренду целесообразно осуществлять на основе заранее объявленного конкурса. Преимущество получают те претенденты, которые представят более обоснованные программы, обеспечивающие наращивание объемов производства продукции и хозяйское, рациональное использование материальных ресурсов.

Основным документом регламентирующим отношения арендаторов и арендодателя, является договор. Как, когда и кем он составляется?

Стороны, достигнув принципиального соглашения о вступлении в деловые отношения, сразу же приступают к составлению условий договора. В ходе его разработки решаются следующие вопросы:

— определяются земельные участки и поля, конкретный перечень других основных средств производства, передаваемых в аренду;

— объемы, сроки, цены и порядок реализации продукции;

— порядок реализации продукции, производимой сверх договора;

— размер и условия предоставления кредитов

на приобретение семян, удобрений, молодняка скота, кормов, оплату ремонтных, транспортных и других услуг;

— организация материально-технического обеспечения;

— размеры и сроки внесения арендной платы и других платежей арендодателю;

— условия имущественной ответственности сторон за невыполнение или ненадлежащее исполнение принятых взаимных обязательств.

Все вопросы по условиям договора решаются добровольно, на основе взаимной выгоды.

Заключение договора не обязательно связывать с началом сельскохозяйственного года или технологическим циклом производства продукции.

Как и кем утверждается договор, где регистрируется?

Договор подписывается со стороны арендодателя руководителем хозяйства, со стороны арендатора — руководителем коллектива, а при небольшом количественном составе (до 5 человек) — всеми членами коллектива или отдельными лицами, принимающими на себя обязательства по договору. С момента подписания договор обретает юридическую силу. Он не подлежит утверждению в какой бы то ни было инстанции.

На какой срок может заключаться договор на аренду земли и других средств производства?

Договор на аренду земли может заключаться на срок до 50 лет, что касается других средств производства — на срок их амортизации. Это, конечно, не означает, что при его составлении все вопросы взаимоотношений должны быть решены на весь период его действия. Большинство вопросов, и в первую очередь таких, как объем и структура реализуемой продукции, размеры арендной платы, цены и т. д., целесообразно определять по договоренности сторон на пятилетний срок. Это обеспечит стабильность и одновременно даст возможность периодически дополнять условия взаимоотношений. При этом новый договор составлять не обязательно, а все изменения можно оформить в дополнительном соглашении к нему, в том числе и о наследовании арендуемых участков.

Каков порядок использования произведенной продукции?

Продукция, произведенная арендаторами, используется в первую очередь для выполнения принятых обязательств перед арендодателем. В зависимости от того, как обусловлено договором, она реализуется хозяйству или от его имени непосредственно заготовительным организациям.

Продукция, выращенная арендатором сверх объемов, предусмотренных обязательствами, реализуется по его усмотрению на основе договорных цен.

(Продолжение следует).

